info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
12 m²	175 m²	3	2	1

Appartement in Ukkel

WINSTON CHURCHILL 234 AVENUE, 1180 Ukkel

Voorgesteld door Debora Peruch – Tel.: +32 476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u exclusief aan in de zeer gegeerde wijk Churchill in Ukkel, nabij winkels, openbaar vervoer en groene ruimtes, een prachtig appartement van 175 m², gelegen op de 7e verdieping van een luxe gebouw, met mooie volumes, uitzonderlijke lichtinval en kwaliteitsafwerkingen. Bij binnenkomst een ruime hal met garderoberuimte en gastentoilet die leidt naar een prachtige woonkamer van 50 m², met een mooie parketvloer, een mooie werkende open haard en een mooi zuidoost gericht terras. Een aan de woonkamer grenzende kamer kan worden ingericht als derde slaapkamer of, ideaal, als bureau. De inkomhal geeft ook toegang tot een volledig uitgeruste aparte keuken en een wasruimte. De nachthal leidt naar twee mooie ruime slaapkamers, waarvan één een eigen aansluitende doucheruimte heeft, evenals een badkamer en een apart toilet. Talrijke ingebouwde kasten bieden bijzonder praktische bergruimte. Achteraan biedt een tweede groot terras met uitzicht op de prachtige tuinen van de residentie een echte oase van rust, kalm en beschermd tegen het stadsrumoer. Uitzonderlijk voordeel: de bewoners hebben ook toegang tot een prachtig privaat park, een ware groene oase in het hart van de wijk Churchill. Een kelder en een parkeerplaats (150 €/maand) completeren dit eigendom. Fietsenberging in het gebouw. Een elegant en lichtovergoten appartement met twee mooie terrassen en een bevoorrechte leefomgeving tussen stad en groen, in een van de meest begeerde wijken van Ukkel. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	7 / 8	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	28-11-2026	Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2018	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	22 m²
Slaapkamer	18 m²	Slaapkamer	16 m²
Toilet	2	Terras	12 m²
Huiskamer	50 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Lift	
Computernetwerk		Veiligheidsdeur	
Open haard		Screens	
Verbonden thermostaat		Bewaker	
Oven		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Luchthaven	
Autosnelweg		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Supermarkt	
Taxi		Tennisbaan	
Tram		Universiteit	
EPC	116 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	C		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.650

Kosten
250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















