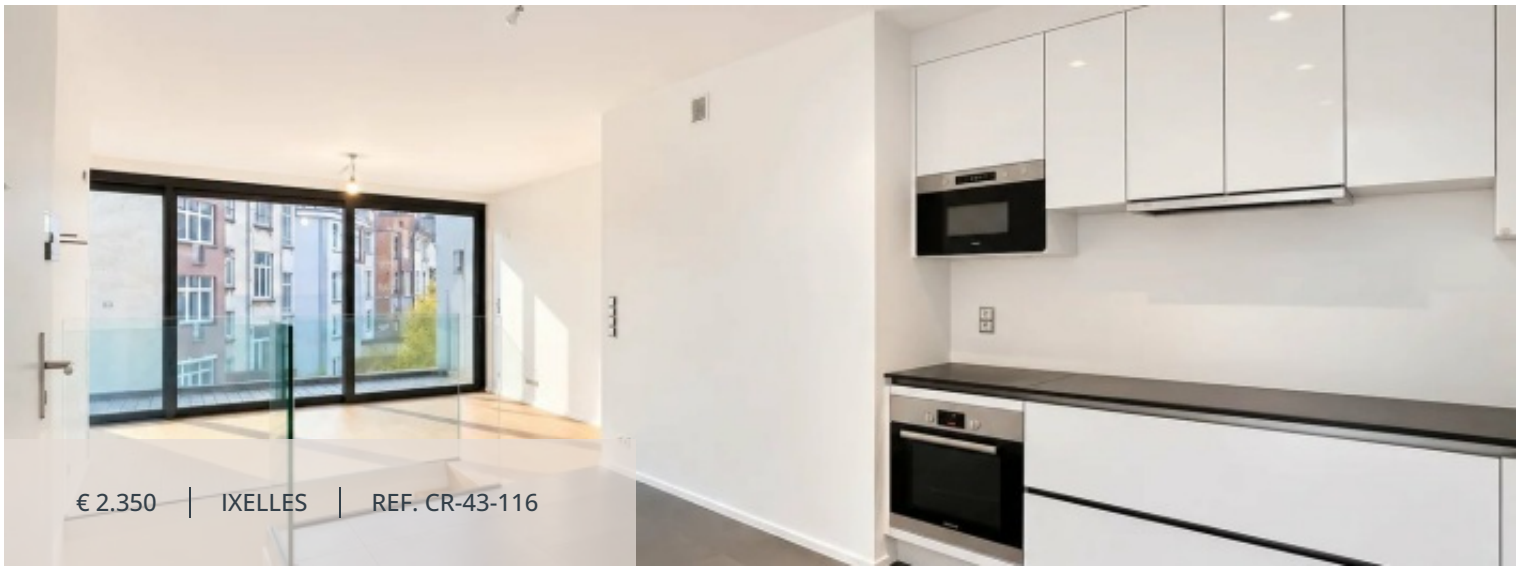
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
116 m²	3	2

Appartement à Ixelles

FRANÇOIS STROOBANT 43 RUE/CP- Appartement A2, 1050 Ixelles

Bien présenté par Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, situé dans le quartier Louis Lepoutre, un très beau duplex 3 chambres de +/- 120 m² avec terrasse, situé dans un immeuble récent. Ce bien séduit par sa luminosité, son agencement agréable et sa belle terrasse orientée plein sud. Le niveau supérieur accueille un lumineux séjour donnant accès à la terrasse arrière, ainsi qu'une cuisine ouverte super équipée. La chambre parentale dispose de placards encastrés et d'une salle de douche privative avec wc. À l'étage inférieur, un hall dessert deux autres chambres, dont une avec placard encastré, une salle de bains, des toilettes séparées ainsi qu'un local technique/buanderie. Idéalement situé dans un quartier résidentiel recherché d'Ixelles, à proximité des commerces, des transports et des agréables quartiers du Châtelain et de la place Brugmann, ce duplex offre un cadre de vie particulièrement agréable. PEB B – Disponible immédiatement. Une perle rare à découvrir sans tarder ! À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.350	Surface habitable	116 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2016	État	Neuf
Double vitrage		Ascenseur	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École secondaire		Gare routière	
Métro		Supermarché	
Tramway		PEB	68 kW/m²
PEB catégorie	B	EPC code	557267-N-1-3-3-2

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 2.350	Charges 150 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10