Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
212 m²	3	3	25 m²

Uccle - Mélange subtil des années 30 et contemporain

1180 Uccle

À proximité immédiate de la place Saint-Job, cette élégante maison trois façades d'environ 212 m² séduit par l'alliance harmonieuse entre le charme d'une demeure des années 30 et une rénovation contemporaine imaginée par son propriétaire architecte. Édifiée en 1933 et en léger surplomb de la rue, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète en 2020, accompagnée d'une remarquable extension qui lui confère une nouvelle dimension. Inondée de lumière, les espaces de réception offrent une belle fluidité et s'organisent autour d'une cuisine entièrement équipée, Salon/salle à manger de 55m² agrémentée d'un FO à cassette et menuiseries et rangements réalisés sur mesure. Une généreuse baie vitrée d'angle prolonge naturellement les pièces de vie vers une terrasse d'environ 25 m² et un agréable jardin orienté plein sud, aménagé sur plusieurs niveaux. À l'étage, deux chambres, un bureau et une salle de bains familiale composent un espace nuit chaleureux, la suite parentale profite quant à elle d'une vue privilégiée sur le jardin et d'une salle de douche privative. En niveau inférieur, accessible également par une entrée indépendante, ou un espace polyvalent comprenant une salle de bains, une buanderie et de nombreux rangements offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour une activité professionnelle ou un espace complémentaire. À quelques pas de la place Saint-Job, de ses commerces et restaurants, des écoles réputées et du Racing, cette propriété conjugue avec élégance emplacement recherché, caractère architectural et confort de vie contemporain. Deux emplacements de parking, situés dans le bâtiment en face, sont proposés en option.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 920.000	Surface habitable	212 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Les étages	3
Année de construction	1933	Année de rénovation	2020
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	3	Salle de douche	2
Toilettes	3	Terrasse	25 m²
Terrain	350 m²	Double vitrage	
Alarme		Poêle à bois	
PEB	173 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20261007-0000768458-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 920.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















