SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 725.000 | SAINT-GILLES | REF. XLLH-36-163

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
28 m²	163 m²	3	2

St GILLES/CHATELAIN : Penthouse - 3 chambres - terrasse

1060 Saint-Gilles

À deux pas du Châtelain, Victoire-Junot vous présente ce lumineux penthouse de ± 163 m² bruts, situé aux troisième et quatrième étage d'une petite copropriété. Il offre de beaux volumes, une agréable luminosité et une spacieuse terrasse de ± 28 m² orientée Sud-Ouest. Il se compose d'un confortable séjour de ± 28 m², salle à manger et cuisine ouverte baignées de lumières de ± 22 m², vestiaire avec lave-mains et toilette invités. A l'étage inférieur, 3 chambres de ± 27,15 et 15 m², dont une avec salle de douche attenante et balcon, d'une salle de bains avec espace buanderie, nombreux espaces de rangements et d'un wc séparé. Possibilité d'aménager un bureau supplémentaire. Également : ascenseur desservant le bien, chauffage électrique, électricité conforme, cave et PEB E-. Une adresse recherchée à proximité du Châtelain, des commerces et des transports à découvrir !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 725.000	Surface habitable	163 m²
Surface terrasse	28 m²	Chauffage	Electrique
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	3 / 4	Année de construction	1936
État	Bon état	Façades	3
Chambre	15 m²	Chambre	27 m²
Chambre	15 m²	Toilettes	2
Terrasse	28 m²	Séjour	28 m²
Salle à manger	16 m²	Balcon	3 m²
Salle de bains	2	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtre PVC	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Ascenseur		Télédistribution	
Digicode		Interphone	
Porte blindée		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	260 kW/m²
		PEB catégorie	E
EPC code	20191005-0000557452-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 725.000

Frais de syndicat
100 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















