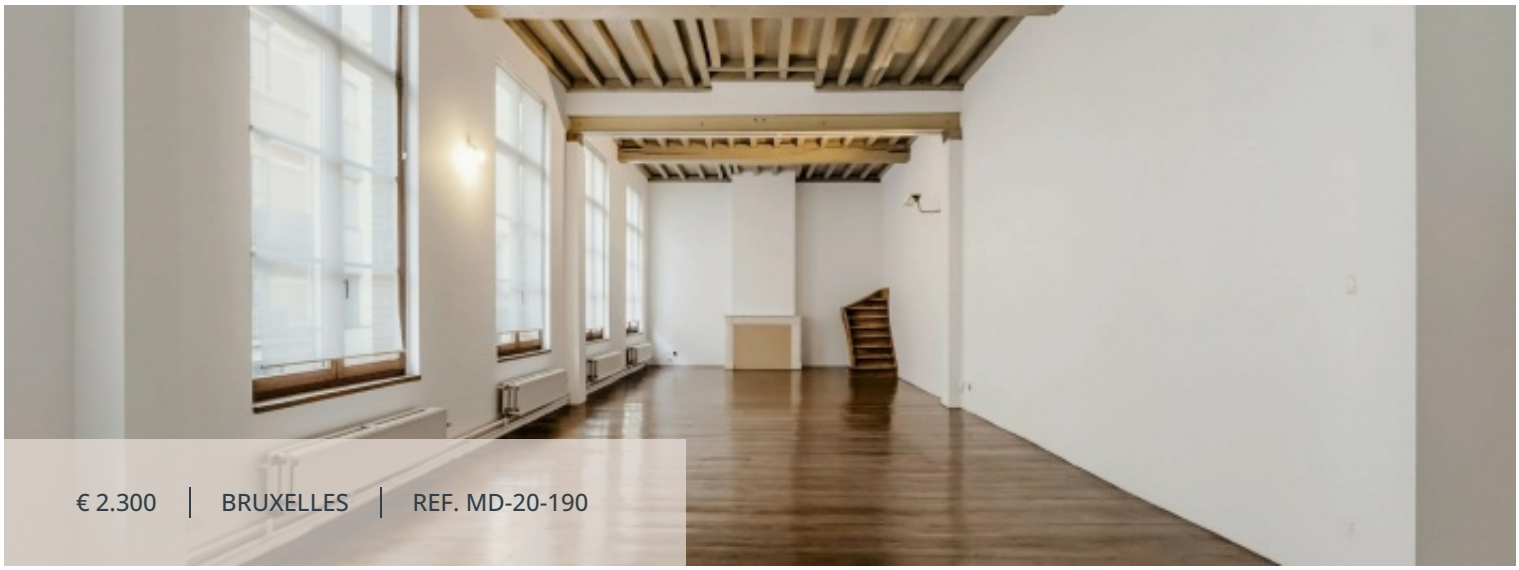
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.300 | BRUXELLES | REF. MD-20-190

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
24 m²	190 m²	2	2

Appartement à Bruxelles

DU CANAL 20 RUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce beau triplex de 2 chambres de +/-190m² avec une terrasse de +/-24m², situé dans le quartier Sainte-Catherine. L'appartement se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec une toilette séparée. Au premier niveau, un séjour de +/-65m² et une cuisine équipée. À l'étage, un espace polyvalent de +/-18m². Au dernier étage, 2 chambres, une de +/-21m² avec sa propre salle de bain et toilette, et une de +/-18m² avec sa propre salle de douche et toilette, ainsi qu'une terrasse de ±24 m² orientée sud. Provision de charges : 180€/mois (eau, entretien et consommations des parties communes). Libre Immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.300	Surface habitable	190 m²
Surface terrasse	24 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Les étages	4
Disponible	Libre	Année de construction	1910
État	Bon état	Façades	2
Chambre	21 m²	Chambre	17.5 m²
Salle de bains	8 m²	Salle de douche	5 m²
Séjour	65 m²	Palier	18 m²
Palier	18 m²	Hall	6 m²
Cuisine équipée	15 m²	Hall d'entrée	8 m²
Terrasse	24 m²	Double vitrage	
Thermostat connecté		Local à vélo	
Interphone		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Gare		Métro	
Supermarché		PEB	191 kW/m²
PEB catégorie	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 2.300

Charges
180 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



