info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.650 | BRUXELLES | REF. GL-12-237

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
237 m²	3	2

Appartement à Bruxelles

EMILE CLAUS 12 RUE, 1000 Bruxelles

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be. Victoire Junot vous présente ce superbe appartement de caractère de ± 240 m², idéalement situé à Ixelles, face aux Jardins du Roi et à proximité des Étangs d'Ixelles et de l'Avenue Louise. Situé au 3e étage d'un élégant immeuble avec ascenseur, il offre de généreux volumes et de belles finitions. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, de lumineuses pièces de réception avec salon et salle à manger, d'une cuisine équipée avec accès à une terrasse orientée sud, de trois belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bains avec baignoire jacuzzi et douche ainsi que d'une seconde salle de douche. Un balcon, une cave complète ce bien. Garage obligatoire à 100€/mois. Charges : 500 €/mois (communs et chauffage). Disponible à partir du 1/12/26. Une adresse privilégiée pour profiter d'un cadre de vie verdoyant et recherché, à proximité des commerces, restaurants et transports.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 2.650	Surface habitable	237 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Étage	3
Disponible	Loué	Disponible	01-12-2026
État	À rénover	Chambre	3
Salle de bains	2	Double vitrage	
Internet		Alarme incendie	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
École primaire		Métro	
Parc		Taxi	
PEB	271 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.650

Charges
500 €

Dépôt
5500 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













