SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 12 m² | 141 m² | 2 | 2 |

# Bois de la Cambre – Élégant appartement - Vue exceptionnelle

**1050 Ixelles**

Idéalement situé à 1050 Bruxelles, face au Bois de la Cambre, Victoire Junot vous propose en exclusivité ce lumineux appartement de 141 m² niché au 7ème étage et bénéficiant d'une vue imprenable. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, de lumineuses réceptions s'ouvrant sur une agréable terrasse parfaitement orientée Sud-Ouest, ainsi que d'une cuisine équipée. La partie nuit dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains et une salle de douche. Une cave et un emplacement de parking, inclus dans le prix de vente, complètent l'ensemble. Ce bien dispose d'une belle hauteur sous plafond de près de 3 mètres, de châssis double vitrage (2013), de volets électriques en façade avant, ainsi que d'un chauffage collectif au gaz à condensation récent (2022) avec système de cogénération. Il affiche un revenu cadastral de 3.874 € et un excellent PEB C+.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 790.000 | Surface habitable | 141 m² |
| Surface terrasse | 12 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de bains | 2 |
| Étage | 7 / 10 | Année de construction | 1966 |
| Année de rénovation | 2013 | État | Excellent état |
| Façades | 2 | Chambre | 20 m² |
| Chambre | 13 m² | Salle de bains | 2 |
| Bureau | 10 m² | Entrée | 18 m² |
| Toilettes | 2 | Terrasse | 12 m² |
| Double réception | 40 m² | Cuisine équipée | 12 m² |
| Double vitrage | | Fenêtre aluminium | |
| Internet | | Volets roulants électriques | |
| Accès PMR | | Ascenseur | |
| Fibre optique | | Porte blindée | |
| Vidéophone | | Aéroport | |
| Bus | | Centre ville | |
| Commerces | | Gare | |
| Golf | | Parc | |
| Supermarché | | Tramway | |
| Université | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 111 kW/m² | PEB catégorie | C |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

## FINANCIER

Le prix
€ 790.000

Frais de syndicat
330 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















