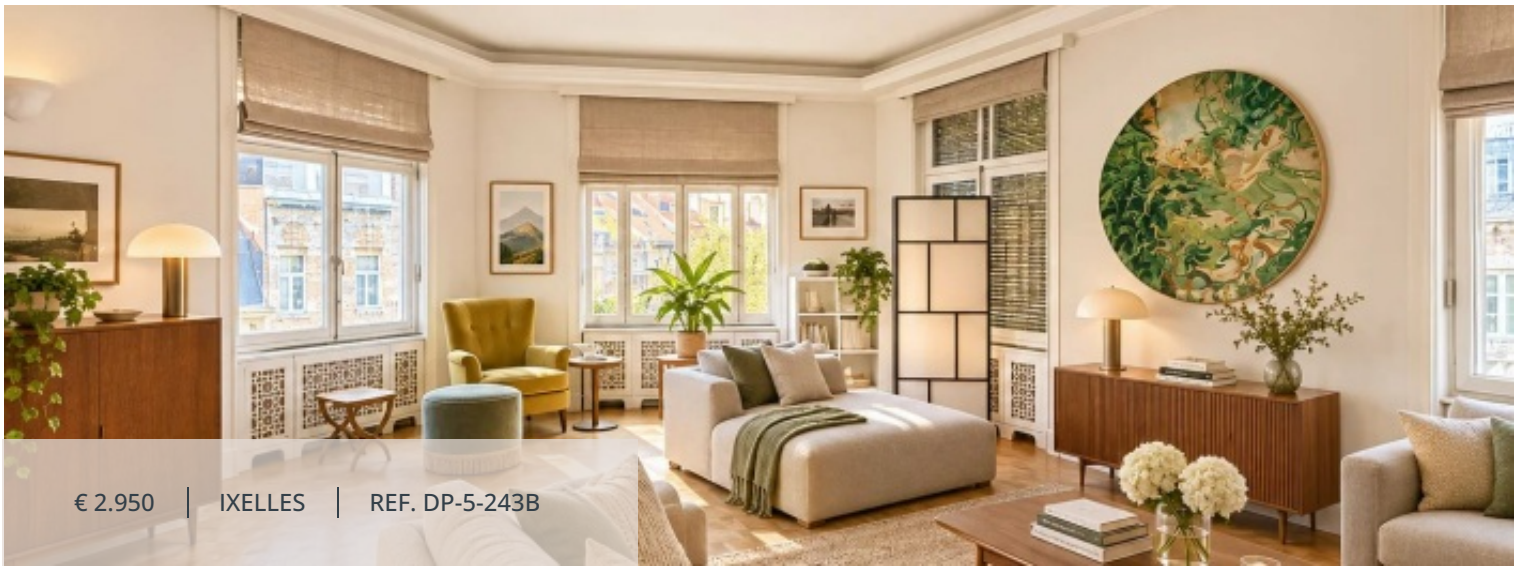
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | IXELLES | REF. DP-5-243B

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
243 m²	5	2	1

Appartement à Ixelles

FÉLIX DELHASSE 5 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Saint-Gilles, dans le quartier très recherché de Ma Campagne, à proximité immédiate de la Place Brugmann, du Châtelain, des commerces, restaurants et transports en commun, ce magnifique appartement de caractère de ± 243 m², 5 chambres et 2 salles de bains, offrant de généreux volumes, une belle luminosité et tout le charme de l'ancien. Situé au 3ème étage d'un élégant immeuble en pierres de taille, il se compose d'un premier hall d'entrée avec toilette invités, donnant accès à une première chambre disposant de sa salle de bains privative. Un second hall dessert quatre chambres supplémentaires, dont une bénéficiant également de sa propre salle de bains, pouvant être aménagée en salon supplémentaire ou en chambre selon les besoins. L'appartement offre un vaste et lumineux séjour de ± 60 m² avec parquet avec sa cheminée fonctionnelle, ouvert sur un agréable espace salle à manger, ainsi qu'une spacieuse cuisine super-équipée de ± 20 m² avec coin à déjeuner. Une terrasse couverte avec espace buanderie complète les espaces de vie. Une chambre de bonne située au 6ème étage, deux caves, un box de garage ainsi qu'un emplacement de parking à l'avant de l'immeuble viennent compléter ce bien. L'appartement dispose également de trois toilettes et d'un système d'alarme volumétrique. Provision pour charges : 450 €/mois, comprenant le chauffage et l'eau chaude privatifs, l'utilisation de l'ascenseur principal et du monte-charge, ainsi que l'entretien, le chauffage et l'éclairage des parties communes et les frais de syndic. PEB E. Un appartement familial de caractère aux volumes remarquables, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Bruxelles, offrant un cadre de vie privilégié entre le charme de l'ancien, les espaces généreux et la proximité immédiate de toutes les commodités. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.950	Surface habitable	243 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	3 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	15-12-2026	Année de construction	1930
État	Bon état	Façades	2
Chambre	26 m²	Chambre	12 m²
Chambre	9 m²	Chambre	9 m²
Chambre	12 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Séjour	60 m²
Alarme		Vidéophone	
Ascenseur		Cheminée	
Internet		Stores	
Thermostat connecté		Portail électrique	
Porte blindée		Service de sécurité	
Animaux autorisés		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	316 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	F		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.950

Charges
450 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



