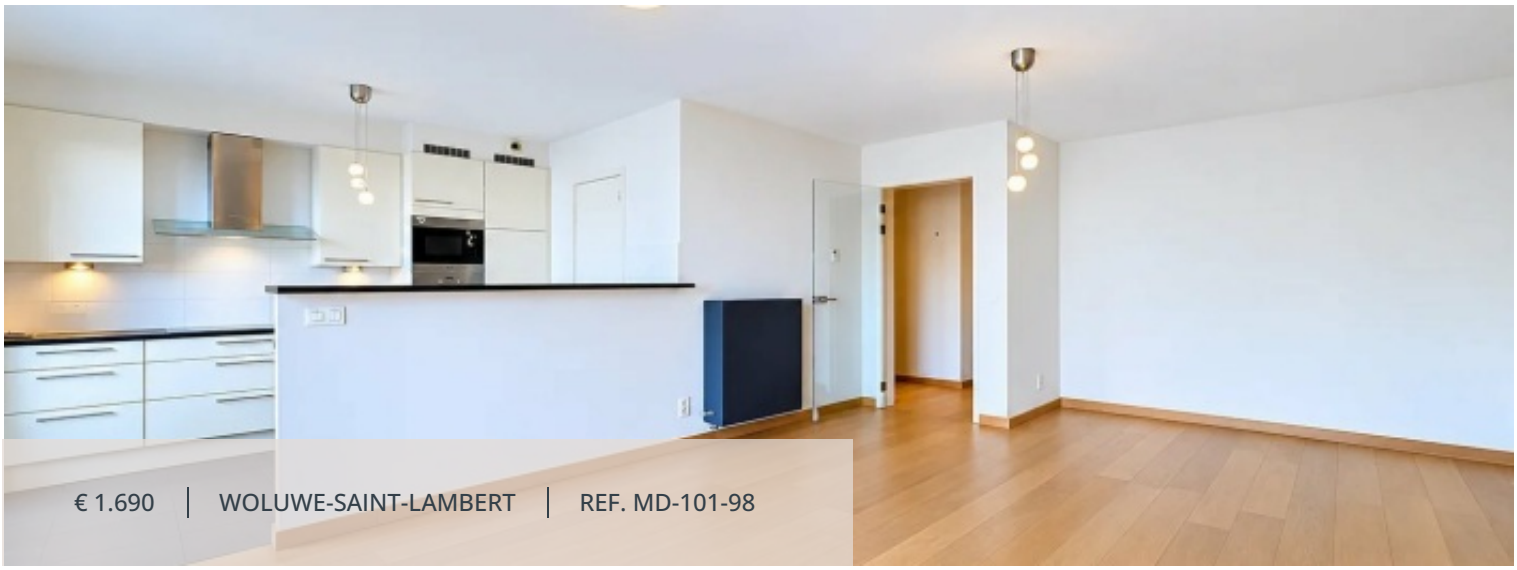
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.690 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. MD-101-98

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16.5 m²	98 m²	2	1

Appartement à Woluwe-Saint-Lambert

MARCEL THIRY 101 AVENUE/bte. 8, 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Bien présenté par Mike Doolaeghe - Tél. : +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement 2 chambres de +/-98m² avec 2 terrasses situé au 2ème étage dans le quartier Marcel Thiry. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec sa cuisine équipée ouverte de +/-40m², 2 belles chambres de +/-15m² et +/-9m², une salle de bain avec douche et toilette, une toilette séparée, une buanderie et 2 terrasses de +/-13m² et +/-3,5m². Provision de charges : 200€/mois (eau chaude, chauffage, ascenseur, entretien et consommations des communs). Box garage obligatoire : 150€/mois. Libre Immédiatement. À visiter sans tarder. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tel : +32 2 375 10 20.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.690	Surface habitable	98 m²
Surface terrasse	16.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	2009	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	9 m²	Toilettes	2
Terrasse	13 m²	Séjour	30.5 m²
Cuisine équipée	9 m²	Terrasse	3.5 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Panneaux solaires		Thermostat connecté	
Ventilation double flux		Éclairage extérieur	
Accès PMR		Ascenseur	
Fibre optique		Local à vélo	
Interphone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Autoroute	
Bus		Commerces	
Salle de sport		Supermarché	
PEB	95 kW/m²	PEB catégorie	B

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 1.690	200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

