Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.180.000 | UCCLE | REF. UCYK-54-360-NEW

SURFACE HABITABLE	SUPERFICIE TERRAIN	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
360 m²	480 m²	4	3	1

Observatoire, superbe maison 4 chambres + bureau, jardin et garage

1180 Uccle

Victoire Junot a le plaisir de vous proposer en exclusivité Superbement située dans le quartier très recherché de l'Observatoire, cette superbe maison bourgeoise, bâtie sur une parcelle de ± 4ares70, offrant une superficie totale de ± 360 m². Cette élégante demeure séduit par ses magnifiques volumes et ses très belles hauteurs sous plafond. Les lieux se présentent comme suit : Un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, agrémenté d'une très belle cage d'escalier. De superbes réceptions avec feu ouvert et de nombreuses menuiseries sur mesure, comprenant un spacieux séjour, une salle à manger ainsi qu'un coin déjeuner baigné de lumière.La maison dispose également d'une grande cuisine entièrement équipée, d'une family room et d'un bureau. Aux étages, vous découvrirez quatre grandes chambres et trois salles d'eau, dont deux chambres en suite avec leur salle d'eau attenante. Un garage ainsi que de vastes caves, dont l'une aménagée en home cinéma, complètent harmonieusement ce très bel ensemble.PEB : G. À découvrir sans tarder !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.180.000	Surface habitable	360 m²
Superficie terrain	480 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	4	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	2	Année de construction	1959
Année de rénovation	1997	État	À rafraîchir
Façades	3	Chambre	21 m²
Chambre	14 m²	Chambre	19 m²
Salle de bains	8 m²	Chambre	25 m²
Bureau	30 m²	Séjour	36 m²
Salle à manger	20 m²	Garage	15 m²
Cave	20 m²	Salle de bains	10 m²
Cuisine équipée	34 m²	Vestiaire	2 m²
Hall d'entrée	12 m²	Salle de douche	6 m²
Palier	6 m²	Terrain	470 m²
Double vitrage		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Piscine publique		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		PEB	462 kW/m²
PEB catégorie	G	EPC code	20260323-TEST

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.180.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















