SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
14 m²	180 m²	3	2

Dieweg - Spacieux appartement 3 ch - terrasse

1180 Uccle

Victoire vous présente ce bel appartement aux volumes généreux, situé dans un immeuble de 2002, au cœur d'un environnement verdoyant et recherché d'Uccle. Baigné de lumière naturelle, il offre un agréable séjour aux beaux volumes, prolongé par une cuisine américaine conviviale et donnant accès à une belle terrasse orientée sud-ouest avec vue dégagée sur la verdure. L'espace nuit se compose de trois confortables chambres et de deux salles de douche neuves. Deux emplacements de parking privatifs (50.000 €) ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. PEB : D – Charges mensuelles : ± 450 € – Chaudière individuelle. Un appartement alliant luminosité, confort et généreux espaces de vie, dans un cadre résidentiel privilégié à Uccle.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 770.000	Surface habitable	180 m²
Surface terrasse	14 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	1 / 3	Année de construction	2002
Année de rénovation	2023	État	Excellent état
Chambre	25 m²	Chambre	18 m²
Chambre	11 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2	Terrasse	14 m²
Séjour	57 m²	Parking intérieur	2
Cuisine équipée	13 m²	Air conditionné	
Double vitrage		Ascenseur	
Vidéophone		Aéroport	
Autoroute		Centre ville	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Médecin	
Piscine publique		Supermarché	
PEB	168 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20230623-648322-01-3		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 770.000	Frais de syndicat 450 €

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10















