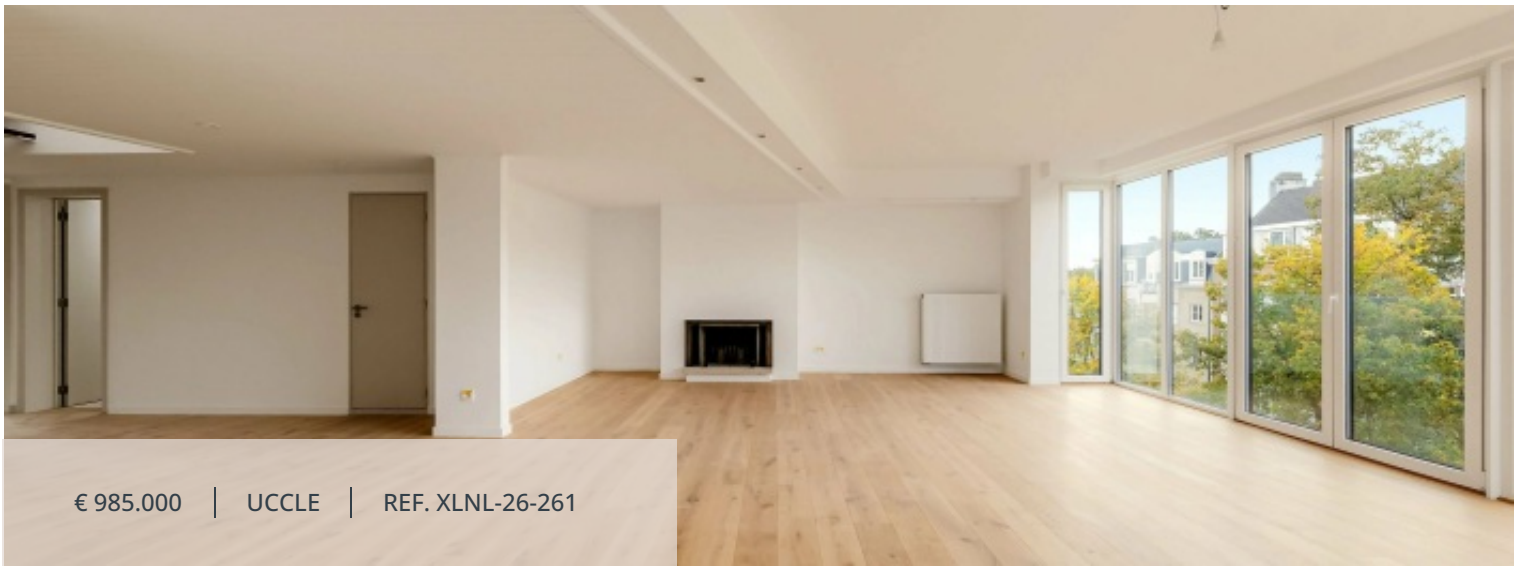
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 985.000 | UCCLE | REF. XLNL-26-261

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
261 m²	3	1	1

Parvis Saint-Pierre : Superbe penthouse duplex 3 chambres, bureau + garage

1180 Uccle

À proximité du Parvis Saint-Pierre, dans une rue calme, superbe penthouse duplex d'une superficie totale de ± 261 m² bruts (selon PEB) avec terrasses et box garage. Il se compose comme suit : au premier niveau, hall d'entrée, séjour/salle à manger, espace cuisine à aménager, terrasse, deux chambres, salle de douche. Au dernier niveau : deux grandes terrasses, chambre et espace bureau. Également : box garage, cave, petite copropriété, chaudière collective au gaz à condensation (2019), certificat électrique conforme, feu ouvert. PEB C. À découvrir sans plus attendre chez Victoire-Junot.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 985.000	Surface habitable	261 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	4	Année de construction	1970
Année de rénovation	2025	État	Bon état
Façades	2	Terrasse	3
Séjour	60 m²	Cheminée	
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		Garderie	
Médecin		Parc	
Supermarché		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	105 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	202606170000757087014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Pas de permis de vente

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 985.000

Frais de syndicat
100 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10











