SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
19 m²	146 m²	2	2

Square du Solbosch, superbe penthouse, 2 à 3 chambres, terrasse

1050 Ixelles

À proximité immédiate du Bois de la Cambre et Square du Solbosch, Victoire-Junot vous propose en exclusivité, ce superbe penthouse rénové de ± 146 m², avec ses deux spacieuses terrasses, au sein d'un immeuble de standing. Baigné de lumière grâce à ses baies vitrées, il offre de belles vues dégagées sur le Square du Solbosch et la verdure. Il se compose comme suit : hall d'entrée, lumineux séjour s'ouvrant sur une agréable terrasse, bureau/pièce polyvalente, cuisine américaine entièrement équipée avec espace déjeuner, buanderie séparée et accès à une seconde terrasse. L'espace nuit comprend deux chambres confortables, dont une avec armoires intégrées, un dressing, deux salles de douche ainsi qu'un wc séparé. Également: cave, garage box en supplément obligatoire, concierge, électricité conforme et PEB D, location en cours. Ce bien séduira par la qualité de ses matériaux, sa luminosité, ses vues dégagées et son cadre de vie privilégié, à deux pas des espaces verts et de toutes les facilités. À découvrir sans tarder chez Victoire-Junot !

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 695.000	Surface habitable	146 m²
Surface terrasse	19 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	2
Étage	6 / 6	Année de construction	1951
Année de rénovation	2019	État	Bon état
Façades	2	Chambre	19 m²
Chambre	17 m²	Buanderie	4 m²
Bureau	13 m²	Salle de douche	5 m²
Toilettes	2	Séjour	30 m²
Cuisine équipée	23 m²	Terrasse	2
Terrasse	19 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Concierge		Fibre optique	
Télédistribution		Interphone	
Porte blindée		Adoucisseur d'eau	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Médecin	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	182 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20190401-0000546741-01-6		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 695.000

Frais de syndicat
600 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10
















