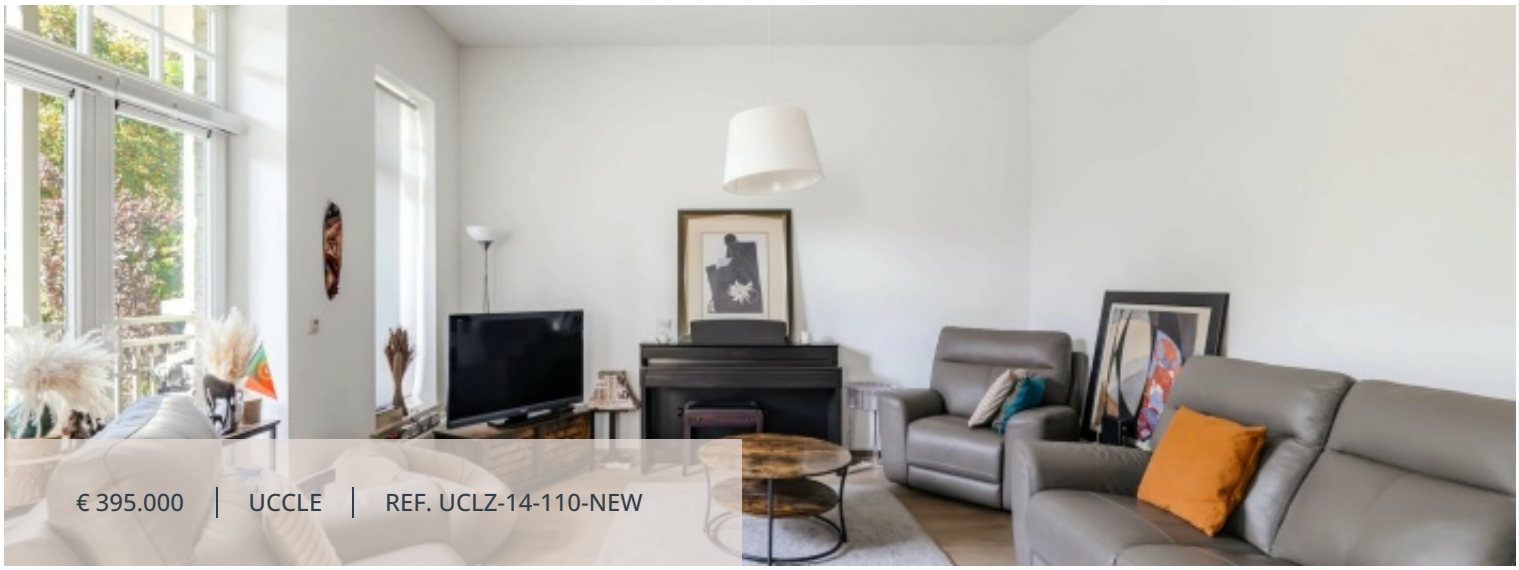
SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | UCCLE | REF. UCLZ-14-110-NEW

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
8 m²	112 m²	2	1

SOUS OFFRE

1180 Uccle

Victoire Junot vous présente, à proximité immédiate de la maison communale d'Uccle, cet agréable appartement de ± 110 m² situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble. Lumineux et bien agencé, il se compose d'un living de ± 25 m² avec parquet, d'une salle à manger de ± 17 m² ainsi que d'une cuisine américaine équipée. La partie nuit comprend deux chambres de ± 15 et 10 m², toutes deux avec parquet et placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec espace buanderie. Une agréable terrasse de ± 8 m² orientée Sud-Ouest complète l'ensemble. L'appartement ne dispose pas de jardin. Cave et emplacement de parking extérieur. Vidéophone, système d'alarme et chauffage individuel au gaz. Le bien bénéficie d'une bonne performance énergétique avec un PEB D, un atout appréciable en termes de confort et de maîtrise des consommations. Un appartement lumineux, fonctionnel et économe en énergie, idéalement situé à proximité des commerces, transports et commodités d'Uccle.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 395.000	Surface habitable	112 m²
Surface terrasse	8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Les étages	4	Année de construction	2004
Année de rénovation	2005	État	Bon état
Façades	3	Chambre	10 m²
Chambre	15 m²	Toilettes	2
Terrasse	8 m²	Séjour	25 m²
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Abri de voiture	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	180 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20260912-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 395.000

Charges
150 €

Frais de syndicat
248 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

