SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
11.9 m²	85 m²	2	1

Projet "LITTLE UTOPIA", Uccle - Appartement 2 ch. NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose, au sein du beau projet résidentiel LITTLE UTOPIA, idéalement situé à deux pas de la gare de Calevoet et du Parc Keyenbempt, cet agréable appartement 2 chambres situé au 3ème étage du bâtiment F. Il se compose d'un hall d'entrée qui accueille d'emblée les 2 chambres, les toilettes séparées, et la salle de douche (avec douche et lavabo simple). Ce hall s'ouvre ensuite sur la jolie pièce de vie lumineuse comprenant le salon, la salle à manger et une cuisine en coin super équipée (avec le local technique). Cet espace est prolongé par une belle terrasse orientée Nord-Est, offrant une vue sur la rue. Conçu dans une démarche de durabilité environnementale, sans recours aux énergies fossiles, le projet LITTLE UTOPIA offre un cadre de vie agréable et harmonieux, alliant confort contemporain et espaces verts. Contactez-nous pour découvrir tous les détails de cet appartement et du projet : new@victoire.be – 02 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 394.000	Surface habitable	85.43 m²
Surface terrasse	11.9 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 5	Disponible	À convenir
Disponible	30-06-2028	Année de construction	2028
État	Neuf	Chambre	16.8 m²
Chambre	10 m²	Salle de douche	3.3 m²
Terrasse	11.9 m²	Séjour	42 m²
Hall d'entrée	3.5 m²	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Panneaux photovoltaïques	
Accès PMR		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Portail électrique	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
École primaire		Gare	
Parc		Supermarché	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Médecin	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 394.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












