SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.690.000 | FOREST | REF. UCNN-129-794-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
794 m²	5	6	30 m²

Molière, magnifique Hôtel Particulier avec grand jardin sud

1190 Forest

Victoire-Junot à le plaisir de vous faire découvrir en exclusivité un magnifique hôtel particulier de ±794m² bâtis au charme intemporel. Offrant une façade élégante de 9,50 mètres, cette propriété d'exception avec entrée cochère se distingue par ses volumes généreux, son entrée cochère, ses moulures d'époque, et une belle hauteur sous plafond. Elle se compose de lumineuses réceptions, nombreuses chambres, espace polyvalent, salle de jeux, sauna...À l'arrière, un grand jardin orienté plein sud, sans vis-à-vis avec une arrière maison constitue un véritable havre de paix en pleine ville. Possibilité d'accueillir une profession libérale. Nouvelle chaudière à gaz (viessman)PV électrique conforme. PEB: D-

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Forest
Le prix	€ 2.690.000	Surface habitable	794 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	6
Les étages	3	Année de construction	1890
Année de rénovation	2000	État	Bon état
Façades	2	Chambre	30 m²
Chambre	25 m²	Chambre	25 m²
Chambre	20 m²	Chambre	18 m²
Toilettes	6	Terrasse	30 m²
Séjour	60 m²	Jardin	500 m²
Salle de bains	6	Terrain	680 m²
Interphone		Alarme	
Double vitrage		Cheminée	
Internet		Éclairage extérieur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Gare		Autoroute	
Aéroport		Centre ville	
Cinéma		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Palais des congrès	
Parc		Parking public	
Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	168 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	20260818-0000725022-02-2		

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.690.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















