SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 11.9 m² | 85 m² | 2 | 1 |

# Projet "LITTLE UTOPIA", Uccle - Appartement 2 ch. NEUF avec terrasse

**1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose, au sein du beau projet résidentiel LITTLE UTOPIA, idéalement situé à deux pas de la gare de Calevoet et du Parc Keyenbempt, cet agréable appartement 2 chambres situé au 1er étage du bâtiment F. Il se compose d'un hall d'entrée qui accueille d'emblée les 2 chambres, les toilettes séparées, et la salle de douche (avec douche et lavabo simple). Ce hall s'ouvre ensuite sur la jolie pièce de vie lumineuse comprenant le salon, la salle à manger et une cuisine en coin super équipée (avec le local technique). Cet espace est prolongé par une belle terrasse orientée Nord-Est, offrant une vue sur la rue. Conçu dans une démarche de durabilité environnementale, sans recours aux énergies fossiles, le projet LITTLE UTOPIA offre un cadre de vie agréable et harmonieux, alliant confort contemporain et espaces verts. Contactez-nous pour découvrir tous les détails de cet appartement et du projet : new@victoire.be – 02 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 389.000 | Surface habitable | 85.43 m² |
| Surface terrasse | 11.9 m² | Chauffage | Pompe à chaleur |
| Chambres à coucher | 2 | Salle de douche | 1 |
| Étage | 1 / 5 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 30-06-2028 | Année de construction | 2028 |
| État | Neuf | Chambre | 16.8 m² |
| Chambre | 10 m² | Salle de douche | 3.3 m² |
| Terrasse | 11.9 m² | Séjour | 42 m² |
| Hall d'entrée | 3.5 m² | Double vitrage | |
| Fenêtre aluminium | | Panneaux photovoltaïques | |
| Accès PMR | | Ascenseur | |
| Local à vélo | | Interphone | |
| Vidéophone | | Portail électrique | |
| Autoroute | | Bus | |
| Centre ville | | Commerces | |
| École primaire | | Gare | |
| Parc | | Supermarché | |
| Crèche | | École secondaire | |
| Garderie | | Médecin | |
| PEB | 45 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non-flood zone |

## FINANCIER

Le prix
€ 389.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












