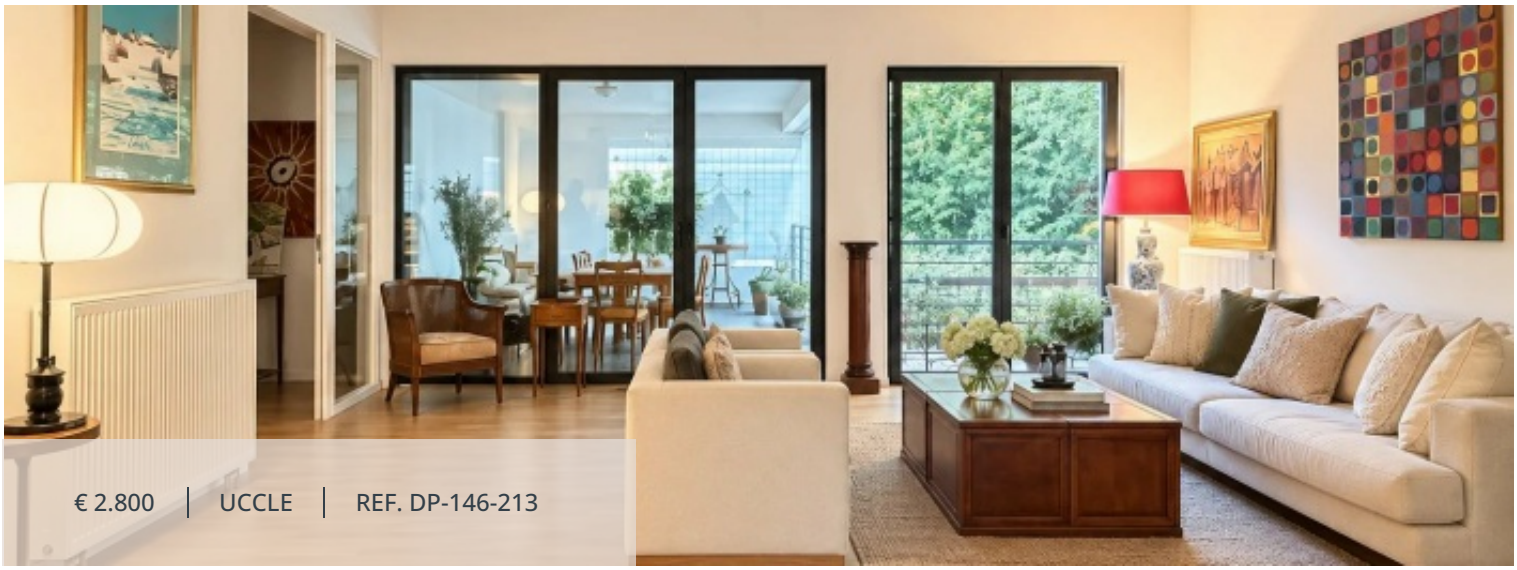
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.800 | UCCLE | REF. DP-146-213

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
213 m²	3	2

Appartement à Uccle

LATÉRALE 143 AVENUE/A6, 1180 Uccle

Présenté par Debora Peruch : 0476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose, dans le quartier prisé de Saint-Job à Uccle, Avenue Latérale, à proximité immédiate de la gare de Saint-Job, des commerces et des transports en commun, ce bel appartement traversant situé au 1er étage, offrant une agréable luminosité, de beaux espaces de vie et deux terrasses. Il se compose d'un vaste et lumineux séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, s'ouvrant sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter d'un espace extérieur en toute saison. Une pièce supplémentaire, pouvant parfaitement faire office de bureau ou d'espace polyvalent, complète cet espace de vie. La partie nuit, accessible par un hall ouvert, dessert deux chambres donnant accès à une seconde terrasse, une salle de bains ainsi qu'une salle de douche avec toilette. Un hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, ainsi qu'un espace technique avec coin buanderie, complètent l'agencement intérieur. Une cave d'environ 4 m² est également comprise. Un emplacement de parking est disponible en supplément. PEB C. Idéalement situé dans le quartier résidentiel et verdoyant de Saint-Job, cet appartement bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, alliant calme et proximité des commodités. À quelques pas de la gare de Saint-Job, il offre un accès pratique aux transports en commun, tout en profitant de la vie de quartier animée autour de la place Saint-Job, de ses commerces de proximité, restaurants et services. Les nombreux espaces verts environnants complètent ce cadre de vie recherché, idéal pour profiter d'un équilibre entre ville et nature. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 2.800	Surface habitable	213 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	1	Disponible	Occupé
Disponible	31-12-2026	État	À rénover
Chambre	3	Toilettes	2
Terrasse	2	Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Thermostat connecté		Éclairage extérieur	
Interphone		Porte blindée	
Service de sécurité		Vidéophone	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		PEB	110 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20221013-0000622784-01-9

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.800

Charges
150 €

Frais de syndicat
175 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

