SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
430 m²	6	3	1	56 m²

Etangs d'Ixelles, splendide maison de maître signé par l'architecte E. Delune

1050 Ixelles

Située dans le très recherché quartier des Étangs d'Ixelles, élégante maison de maître, construite par l'architecte Ernest Delune, offrant une superficie de ± 520 m² bruts répartie sur cinq niveaux. Elle séduit par ses volumes généreux, ses belles hauteurs sous plafond et sa terrasse face aux Étangs. Elle se compose comme suit : hall d'entrée s'ouvrant sur une magnifique cage d'escalier centrale, vestiaire et lave-mains ainsi que de superbes réceptions situés au rez-de-chaussée et au premier étage, offrant grâce aux oriels des vues exceptionnelles. La maison comprend également un bureau, six lumineuses chambres confortables ainsi que trois salles d'eau. Les espaces de vie offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour un atelier ou un espace professionnel grâce à une seconde entrée privative sur l'Avenue du Général de Gaulle. Également : Parquet, jardinet avant, nombreuses caves, garage et emplacement de parking, système d'alarme, chaudière au gaz. Une maison unique et pleine de charme à découvrir en exclusivité chez Victoire Junot.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 1.850.000	Surface habitable	430 m²
Surface terrasse	56 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	6	Salle de bains	2
Salle de douche	1	Garages	1
Les étages	4	Année de construction	1907
État	À rafraîchir	Façades	2
Chambre	19 m²	Chambre	16 m²
Chambre	14 m²	Salon	2
Salon	50 m²	Chambre	13 m²
Chambre	15 m²	Chambre	16 m²
Bureau	23 m²	Salle à manger	17 m²
Cave	3	Double réception	30 m²
Salle de bains	2	Cuisine équipée	22 m²
Hall d'entrée	6 m²	Toilettes	4
Terrasse	2	Terrasse	56 m²
Balcon	4 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Internet	
Volets roulants électriques		Immeuble classé/inscrit	
Local à vélo		Télédistribution	
Alarme		Interphone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Médecin	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	

Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	20170524-0000504827-01-6
Tennis	
Université	
PEB	568 kW/m²
PEB catégorie	G

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé
Sommation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Non annoncé
Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.850.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















