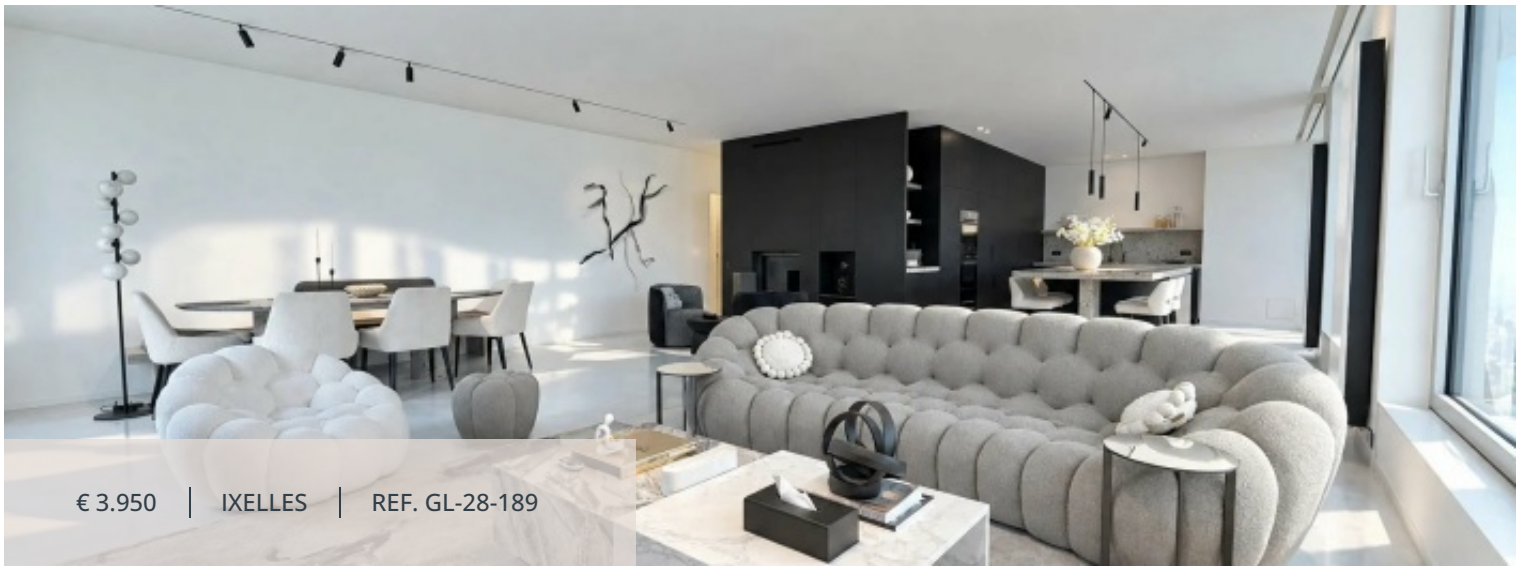
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.950 | IXELLES | REF. GL-28-189

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
189 m²	3	2	1

Appartement à Ixelles

D'ITALIE 28 AVENUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Guillaume Letellier – 02 777 15 23 – guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous propose, à Ixelles, à proximité de l'avenue Franklin Roosevelt et du bois de la Cambre, ce luxueux appartement de trois chambres, entièrement rénové avec des finitions haut de gamme et un mobilier raffiné Roche Bobois. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec buanderie équipée, d'un WC séparé pour les invités et d'un élégant séjour avec accès à la terrasse, agrémenté d'un feu ouvert fonctionnel. L'espace nuit comprend trois chambres à coucher, dont une chambre principale avec dressing attenant et salle de bains privative complète, ainsi qu'une seconde salle de douche. PEB : B Disponibilité : immédiate Provisions pour charges : 350 €/mois, comprenant les charges communes, l'eau chaude et le chauffage. www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.950	Surface habitable	189 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	1
Étage	2	Disponible	Libre
État	Excellent état	Chambre	3
Salle de bains	2	Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Panneaux solaires	
Ascenseur		Alarme	
Interphone		Porte blindée	
Vidéophone		Cafetière	
Congélateur		Cuisinière	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Sèche-linge	
Télévision		Autoroute	
Bus		Cinéma	
Commerces		École primaire	
Garderie		Golf	
Médecin		Métro	
Parc		Supermarché	
Tramway		Université	
PEB	61 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	202403180000673462010		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 3.950

Charges
350 €

Dépôt
7900 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



