SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 645.000 | BRUXELLES | REF. UCYK-32-112-NEW

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
112 m²	2	1

Superbe appartement aux finitions soignées

1050 Bruxelles

Situé sur la prestigieuse avenue Franklin Roosevelt, Victoire-Junot a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe appartement deux chambres de ± 110 m², offrant des prestations de très grande qualité. Le bien se compose comme suit : un élégant hall d'entrée, de vastes réceptions baignées de lumière bénéficiant de superbes vues sur la verdure, sublimées par des menuiseries sur mesure, ainsi qu'une cuisine ouverte parfaitement intégrée aux volumes, entièrement équipée et complétée par une arrière-cuisine. Le hall de nuit dessert deux grandes chambres, toutes deux agrémentées de menuiseries sur mesure, dont l'une bénéficie d'un accès direct à une terrasse. Vous y trouverez également une salle de douche ainsi qu'une vaste pièce polyvalente de ± 12 m², pouvant être aménagée en troisième chambre, bureau ou seconde salle d'eau. Une cave en sous-sol complète ce bien d'exception. PEB C

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Bruxelles
Le prix	€ 645.000	Surface habitable	112 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	2
Salle de bains	1	Étage	4 / 5
Année de construction	1947	Année de rénovation	2023
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Salle de bains	4 m²	Bureau	10 m²
Séjour	50 m²	Cuisine équipée	9 m²
Hall d'entrée	5 m²	Bus	
Centre ville		Commerces	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Université	
PEB	126 kW/m²	PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix € 645.000	Frais de syndicat 475 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10


















