SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 745.000 | SAINT-GILLES | REF. XLLH-22-148

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
15 m²	148 m²	2	1

SOUS OFFRE

1060 Saint-Gilles

Exclusivité. Victoire-Junot vous propose dans le quartier Merjay – Brugmann, ce superbe appartement rénové de ± 148 m² bruts situé au 2e étage d'une petite copropriété. Baigné de lumière et offrant une agréable vue dégagée sur la verdure, l'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec espace de rangement et toilette invités, spacieux séjour avec feu ouvert, lumineuse cuisine hyper équipée avec son îlot central ainsi qu'un bureau. Une ravissante terrasse de ± 15 m² qui prolonge agréablement l'espace de vie donnant sur la verdure et le jardin commun. La partie nuit se compose d'une confortable chambre parentale avec rangements sur mesure et sa salle de bains attenante, d'une seconde chambre avec placards intégrés ainsi que d'une buanderie avec possibilité d'aménager une seconde pièce d'eau. Cave, chaudière au gaz neuve, porte blindée, jardin commun, possibilité de parking, espace vélos, faibles charges. PEB C-. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cet élégant appartement vous séduira par sa situation recherchée, la qualité de sa rénovation et ses belles hauteurs sous plafond. Un véritable coup de cœur à découvrir sans tarder !

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Saint-Gilles
Le prix	€ 745.000	Surface habitable	148 m²
Surface terrasse	15 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2 / 3	Année de construction	1881
Année de rénovation	2014	État	Excellent état
Façades	3	Chambre	25 m²
Chambre	16.5 m²	Salon	24 m²
Salle de bains	13.5 m²	Toilettes	2
Terrasse	15 m²	Salle à manger	25 m²
Hall d'entrée	6 m²	Débarras	2.5 m²
Double vitrage		Internet	
Immeuble classé/inscrit		Local à vélo	
Télédistribution		Interphone	
Portail électrique		Porte blindée	
Terrain de jeux		Adoucisseur d'eau	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Hôpital/clinique		Médecin	
Palais des congrès		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	134 kW/m²	PEB catégorie	C
EPC code	20231212-0000664909-01-7		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 745.000

Frais de syndicat
160 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















