SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.065.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOLUXE-5.3-2CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
56 m²	126 m²	2	2

WOLUXE - Beau penthouse NEUF 2 chambres avec 2 terrasses

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose de découvrir ce magnifique penthouse 2 chambres NEUF situé au 5ème étage de ce projet WOLUXE, offrant de beaux volumes et une agréable distribution. Il se compose d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte + un local technique, et espace bureau prolongé de part et d'autre par 2 larges terrasses. La partie nuit comprend 2 chambres, dont la chambre principale qui bénéficie d'une salle de bains (avec baignoire, double lavabo et WC) et d'un accès à la terrasse arrière. Une salle de douche (avec douche et lavabo simple) complète l'ensemble. PEB A. Cave & Parking en supplément. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.065.000	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	56 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	5 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	56 m²	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Interphone	
Vidéophone		Porte blindée	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Taxi	
PEB	40 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 1.065.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















