SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
16 m²	104 m²	2	2

WOLUXE - Bel appartement NEUF 2 chambres avec terrasses

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose de découvrir ce bel appartement 2 chambres situé au 1er étage de ce projet WOLUXE, offrant de beaux volumes et une agréable distribution. Il se compose d'un séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte, prolongé par une belle terrasse. La partie nuit comprend 2 chambres, dont la chambre principale bénéficie d'une salle de bains en suite (avec baignoire, double lavabo et WC) et d'un accès à une seconde terrasse à l'arrière. Une salle de douche indépendante (avec douche et lavabo simple), un cabinet de toilettes et un local technique complètent l'ensemble. PEB A. Cave & Parking en supplément. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 620.000	Surface habitable	104 m²
Surface terrasse	16 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	16 m²	Séjour	66.7 m²
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Panneaux photovoltaïques	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Double vitrage		Fenêtre aluminium	
Panneaux photovoltaïques		Ventilation double flux	
Ascenseur		Interphone	
Porte blindée		Vidéophone	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tennis	
Tramway		Autoroute	
Bus		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tennis	
Tramway		PEB	40 kW/m²
PEB catégorie	A	EPC code	A

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 620.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10













