SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.750.000 | KRAAINEM | REF. UCNN-209-513

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
513 m²	7	4	1	30 m²

Spacieuse villa avec ascenseur proche de la place Dumon

1950 Kraainem

Victoire-Junot a le plaisir de vous présenter cette superbe villa avec ascenseur, idéalement située sur un terrain orienté plein sud de ± 17,35 ares, sans vis-à-vis, à deux pas de la place Dumon, du métro, des commerces et des écoles de renom. Cette élégante demeure séduit par ses volumes exceptionnels et son agencement parfaitement pensé. Elle offre de vastes réceptions baignées de lumière, une cuisine conviviale avec coin à déjeuner, deux bureaux, sept chambres, quatre salles d'eau, buanderie. Le sous-sol accueille de généreuses caves, dont une salle de jeux, et un double garage complète l'ensemble. PV électrique conforme. PEB : B

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Kraainem
Le prix	€ 1.750.000	Surface habitable	513 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	7	Salle de bains	4
Garages	1	Les étages	2
Année de construction	1960	Année de rénovation	2006
État	Bon état	Façades	4
Chambre	21 m²	Chambre	15 m²
Chambre	15 m²	Chambre	15 m²
Chambre	12 m²	Chambre	2
Salle de bains	4	Bureau	16 m²
Séjour	64 m²	Cuisine équipée	16 m²
Toilettes	5	Terrasse	30 m²
Terrain	1735 m²	Interphone	
Alarme		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Autoroute		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	189 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	20240312-0003172063-RES-1		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 1.750.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



















