SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 775.000 | WOLUWE-SAINT-LAMBERT | REF. WOLUXE-1.1-3CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
35.5 m²	135 m²	3	2

WOLUXE - Bel appartement NEUF 3 chambres avec terrasses

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire Junot vous propose de découvrir ce bel appartement 3 chambres situé au 1er étage de ce projet WOLUXE, offrant de beaux volumes et une agréable distribution. Il se compose d'un vaste séjour avec salle à manger et cuisine super équipée ouverte, prolongé par une large terrasse. La partie nuit comprend 3 chambres, dont la chambre principale qui bénéficie d'une salle de bains en suite (avec baignoire, double lavabo et WC) et d'un accès à une seconde terrasse à l'arrière. Une salle de douche indépendante (avec douche et lavabo simple), un cabinet de toilettes et un local technique complètent l'ensemble. PEB A. Cave & Parking en supplément. L'ensemble bénéficie d'une excellente situation à Woluwe-Saint-Lambert, à proximité des transports en commun et de nombreuses commodités accessibles à pied. Possibilité de bénéficier d'une TVA à 6 % sur la construction, sous conditions. Contactez-nous pour en savoir davantage: new@victoire.be – 02 375 10 10.

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 775.000	Surface habitable	135 m²
Surface terrasse	35.5 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	3	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 5
Disponible	Libre	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	3	Toilettes	2
Terrasse	35.5 m²	Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Fenêtres coulissantes	
Panneaux photovoltaïques		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Double vitrage	
Fenêtre aluminium		Panneaux photovoltaïques	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Porte blindée	
Vidéophone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Tramway	
Autoroute		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Métro	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
PEB	40 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 775.000

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












