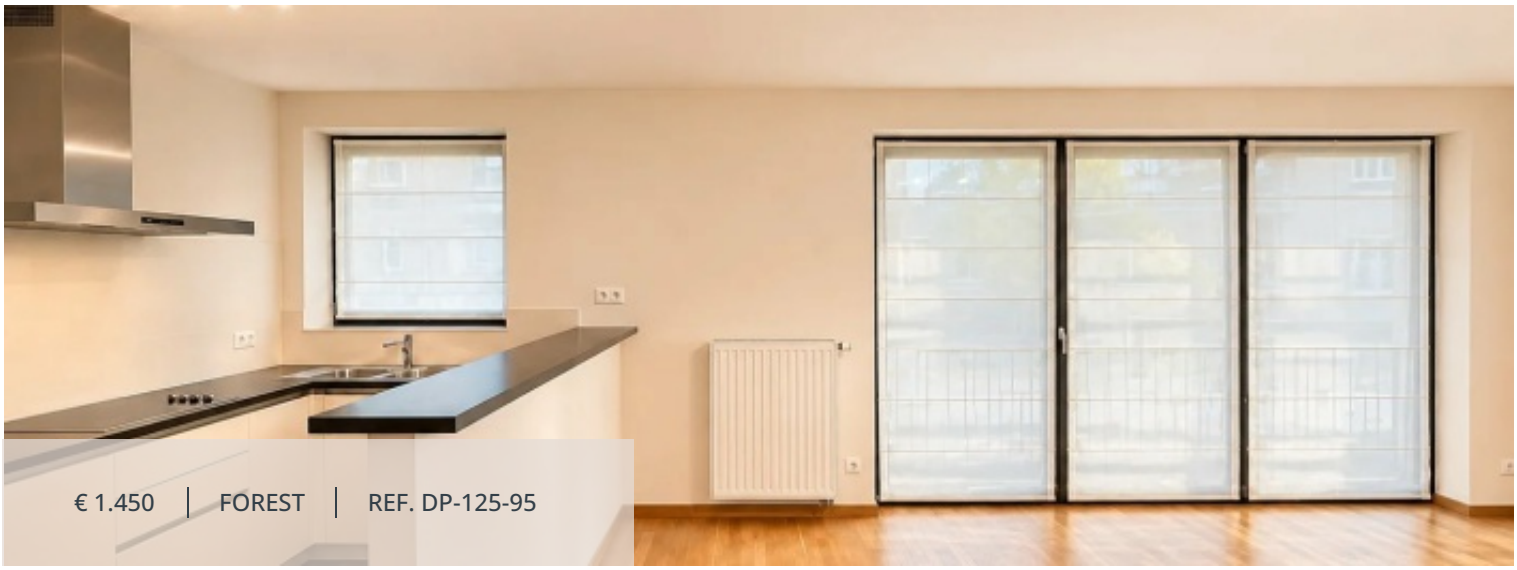
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450 | FOREST | REF. DP-125-95

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
3.5 m²	95 m²	2	1

Appartement à Forest

ROOSENDAEL 125 RUE, 1190 Forest

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose ce bel appartement 2 chambres de ± 95 m², situé au 1er étage d'un immeuble dans le quartier Roosendael, avec un petit balcon à l'avant et un emplacement de parking intérieur. L'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant deux chambres orientées plein est, donnant sur l'arrière de l'immeuble, dont une chambre parentale de ± 14 m² avec sa salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre de ± 13 m². Il offre également un lumineux séjour de ± 40 m² avec cuisine ouverte hyper-équipée, donnant accès à un petit balcon à l'avant de l'immeuble, une salle de douche, une toilette séparée et un espace buanderie. Provision pour charges : 95 €/mois (chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien et consommation des parties communes). Emplacement de parking intérieur obligatoire : 100 €/mois. PEB B – Libre immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot – www.victoire.be – Tél. : +32 2 375 10 20.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Forest
Le prix	€ 1.450	Surface habitable	95 m²
Surface terrasse	3.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	1 / 3	Disponible	Libre
Année de construction	2013	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Chambre	14 m²
Chambre	13 m²	Cuisine	6.5 m²
Salle de bains	3.5 m²	Buanderie	2.5 m²
Toilettes	1.5 m²	Terrasse	3.5 m²
Séjour	30 m²	Hall d'entrée	8 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Borne voiture électrique	
Fenêtre PVC		Internet	
Panneaux photovoltaïques		Stores	
Thermostat connecté		Concierge	
Fibre optique		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Piscine publique	
Plage		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Taxi		Tennis	
Tramway		Université	
PEB	77 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	20150122-0000255986-01-9		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.450	Charges	95 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

