SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 715.000 | UCCLE | REF. VDK 170-4.02-2CH

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
48 m²	114 m²	2	2

Quartier Churchill/VDK - Beau Penthouse NEUF, 2 chambres et 2 grandes terrasses

1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir ce magnifique penthouse 2 chambres, traversant, de 114 m² agrémentés de 2 très belles terrasses, situé au 4ème étage dans le projet VDK 170 à Uccle. Il se compose comme suit : L'ascenseur vous conduit jusqu'au 3ème étage et le 4ème est accessible via l'escalier; le hall d'entrée accueille d'emblée une première chambre avec salle de douche en suite et un accès à la terrasse arrière; s'ensuivent la buanderie, les toilettes séparées. S'ensuivent la pièce de vie avec la cuisine super équipée (Kitchen Company), la salle à manger et le salon entourés d'une belle seconde terrasse. La chambre principale donne à l'avant avec vue sur la toiture verte, et est pourvue d'une salle de bain complète attenante (avec toilettes, baignoire et lavabo simple). PEB B+. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 715.000	Surface habitable	114 m²
Surface terrasse	48 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	4 / 4
Disponible	À convenir	Disponible	31-03-2028
Année de construction	2028	État	Neuf
Façades	2	Chambre	15 m²
Chambre	10 m²	Cuisine	12 m²
Salle de bains	6.5 m²	Terrasse	2
Terrasse	48 m²	Séjour	30 m²
Hall d'entrée	7 m²	Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Triple vitrage	
Local à vélo		Interphone	
Ascenseur		Ventilation double flux	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
PEB	56 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 715.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








