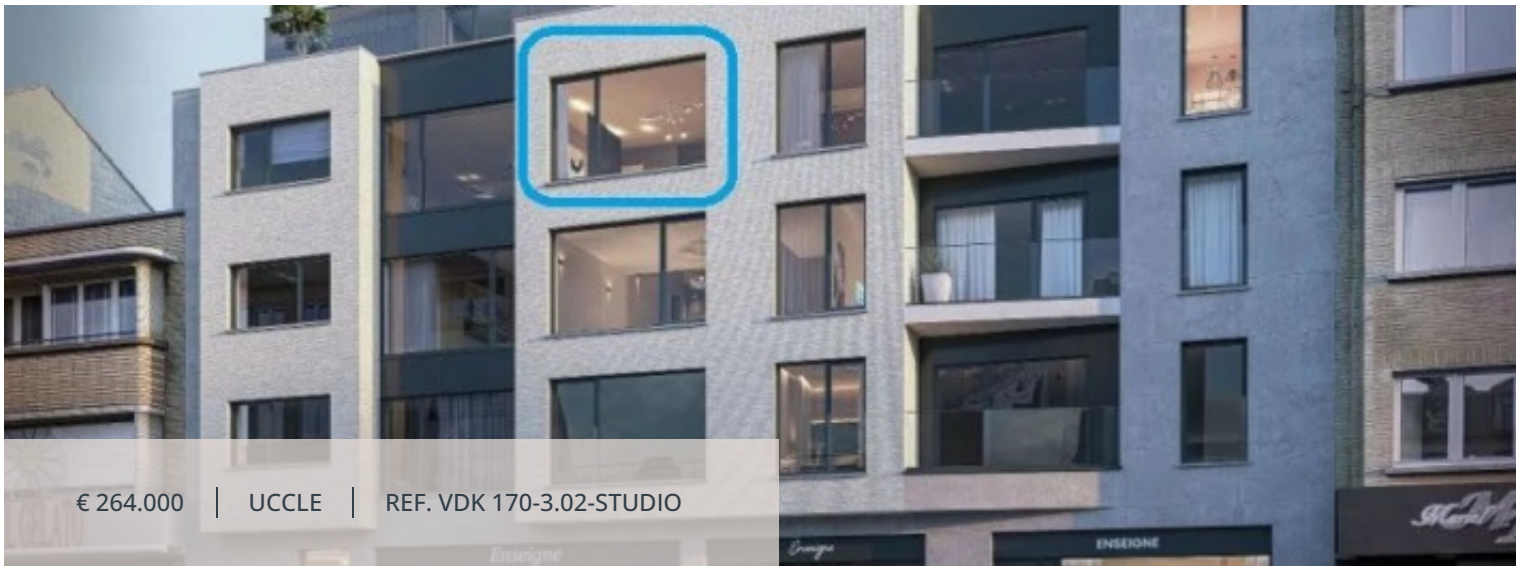
Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 264.000 | UCCLE | REF. VDK 170-3.02-STUDIO

SURFACE HABITABLE

44 m²

SALLE DE BAINS

1

Quartier Churchill/VDK - STUDIO NEUF

VANDERKINDERE 170 RUE, 1180 Uccle

Victoire Junot vous propose de découvrir ce STUDIO de 44 m², situé au 3ème étage côté rue, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Un hall d'entrée comprenant la salle de douche avec lavabo simple, douche et WC et petit espace technique. Une belle pièce de vie avec le séjour/salle à manger et une petite cuisine super équipée. Un coin à dormir complète de beau studio. PEB A-. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 264.000	Surface habitable	44 m²
Chauffage	Gaz	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Disponible	À convenir
Disponible	31-12-2028	Année de construction	2028
État	Neuf	Façades	2
Séjour	28 m²	Fenêtre aluminium	
Fenêtres coulissantes		Triple vitrage	
Local à vélo		Interphone	
Ascenseur		Ventilation double flux	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Hôpital/clinique	
Médecin		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Salle de sport		Supermarché	
Taxi		Tramway	
PEB	50 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 264.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



