SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE TERRASSE | SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|---|
| 4 m² | 67 m² | 1 | 1 |

# Quartier Churchill/VDK - Appartement NEUF, 1 chambre avec terrasse

**1180 Uccle**

Victoire Junot vous propose de découvrir cet appartement 1 chambre de 67 m² avec terrasse, situé au 1er étage côté rue, dans ce beau projet VDK 170 situé à Uccle, qui se compose comme suit : Un hall d'entrée comprenant les toilettes séparées et l'espace technique et accueille la cuisine super équipée qui s'ouvre sur le beau séjour avec la salle à manger et le salon. La chambre à coucher jouit d'une salle de douche en suite (avec double lavabo). PEB A. Local à vélos et poussettes, 1 cave. Pas de parking dans l'immeuble. Le projet comprend 17 unités résidentielles, du studio au 3 chambres, ainsi que 3 commerces (déjà réservés). Les appartements ont été conçus dans une ligne classique et intemporelle, avec des espaces de vie lumineux et fonctionnels. Vente sous droits d'enregistrement de 12,5 % sur le terrain et sous TVA sur la construction (21 %), selon les conditions applicables. VDK 170 bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement urbain animé et recherché, au cœur de la commune d'Uccle. Que ce soit pour y habiter ou investir, VDK 170 offre une belle opportunité dans un quartier vivant et bien desservi. Un projet à découvrir sans tarder. Contactez-nous au 02 375 10 10 pour une présentation complète du projet.

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 382.000 | Surface habitable | 67 m² |
| Surface terrasse | 4 m² | Chauffage | Gaz |
| Chambres à coucher | 1 | Salle de douche | 1 |
| Étage | 1 / 4 | Disponible | À convenir |
| Disponible | 31-03-2028 | Année de construction | 2028 |
| État | Neuf | Façades | 2 |
| Chambre | 14 m² | Cuisine | 8.8 m² |
| Terrasse | 4 m² | Séjour | 23.5 m² |
| Hall d'entrée | 5 m² | Fenêtre aluminium | |
| Fenêtres coulissantes | | Triple vitrage | |
| Local à vélo | | Interphone | |
| Ventilation double flux | | Ascenseur | |
| Autoroute | | Bus | |
| Centre ville | | Commerces | |
| Crèche | | École primaire | |
| École secondaire | | Garderie | |
| Gare | | Hôpital/clinique | |
| Médecin | | Parc | |
| Parking public | | Piscine publique | |
| Salle de sport | | Supermarché | |
| Taxi | | Tramway | |
| PEB | 33.94 kW/m² | PEB catégorie | A |
| EPC code | A | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

Le prix
€ 382.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








