info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.600 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. YM-7-95

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
10 m²	95 m²	2	1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

1150 Woluwe-Saint-Pierre

Présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Woluwe-Saint-Pierre, dans un environnement résidentiel, verdoyant et particulièrement calme à proximité de Stockel, du parc Malou et de la place Dumon, un superbe appartement meublé 2 chambres d'une superficie de ±95 m². Lumineux et parfaitement équipé, il séduit par ses finitions de qualité, son parquet massif et son agréable terrasse orientée plein sud. Situé au 2e étage, il se compose d'un hall d'entrée avec grand vestiaire intégré et toilette séparée, d'un spacieux living de ±35 m² ouvert sur la salle à manger, donnant accès à une terrasse de ±10 m² orientée sud, ainsi que d'une cuisine super-équipée. Parquet massif en chêne clair. La partie nuit comprend deux chambres de ±14 m² et ±12 m², toutes deux avec accès à un balcon donnant sur un charmant petit parc, une salle d'eau, ainsi qu'un dressing séparé entièrement aménagé sur mesure. L'appartement est proposé avec un mobilier de qualité et l'ensemble des équipements ménagers et de la vaisselle nécessaires. Machine à laver combinée avec séchoir. Cave de ±6 m² incluse. Parking gratuit dans la rue. Emplacement de parking intérieur disponible en option à 100 €/mois, avec également des possibilités de stationnement en rue. Charges : 200 €/mois comprenant, le chauffage ainsi que l'eau froide et chaude et les communs. Local à vélo sécurisé. PEB : C. Disponible immédiatement. Une situation idéale à proximité des commerces, cinémas et restaurants de la place Dumon, des transports en commun et des principaux axes, avec un accès aisé vers le quartier européen, l'OTAN et le Ring. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 1.600	Surface habitable	95 m²
Surface terrasse	10 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Étage	2	Meublé	
Disponible	Libre	Année de construction	1979
État	Excellent état	Chambre	14 m²
Chambre	12 m²	Dressing	4 m²
Terrasse	10 m²	Séjour	35 m²
Balcon	4 m²	Cave	6 m²
Salle de bains	8 m²	Hall	5 m²
Cuisine équipée	8 m²	Hall d'entrée	7 m²
Toilettes	3 m²	Double vitrage	
Fenêtre PVC		Meublé	
Thermostat connecté		Ascenseur	
Porte blindée		Cafetière	
Congélateur		Fer à repasser	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Sèche-linge		Télévision	
Vaisselle		Local à vélo	
Interphone		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	

Piscine publique		Route principale	
Supermarché		Tramway	
Université		PEB	119 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20260727-0000761158-01-4

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.600	Charges	200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














