SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 760.000 | AUDERGHEM | REF. WOSM-191-122-NEW

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
38.5 m²	122 m²	2	2

Auderghem - PARC DES PRINCES - Appartement - 2 pièces - 124 m² - 2 chambres - Lumineux - Parking

JEAN VAN HORENBEECK 191 AVENUE, 1160 Auderghem

Idéalement situé. dans le parc des Princes. Victoire-Junot vous propose ce magnifique appartement d'environ 124 m² avec deux chambres et deux terrasses. Construction récente de 2023. Le bien comprend un hall d'entrée avec buanderie et toilettes invités. un spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée. deux terrasses orientées ouest et sud-est offrant une luminosité optimale toute la journée. deux chambres avec une salle de bains et une salle de douche attenante. Un emplacement de parking (obligatoire. 25.000 €) et une cave complètent cette offre. PEB A et électricité conforme. Adoucisseur d'eau. Local à vélos et à poussettes. À visiter sans tarder.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Auderghem
Le prix	€ 760.000	Surface habitable	122 m²
Surface terrasse	38.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 3
Année de construction	2023	Année de rénovation	2023
État	Neuf	Chambre	12.25 m²
Chambre	16.18 m²	Terrasse	2
Terrasse	38.5 m²	Cuisine équipée	10 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Panneaux solaires		Clôture	
Éclairage extérieur		Ascenseur	
Local à vélo		Porte blindée	
Vidéophone		Salle de sport	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Commerces	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Tramway	
PEB	25.65 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	1778462-6-N-1-2-13		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 760.000

Frais de syndicat
319 €

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10












