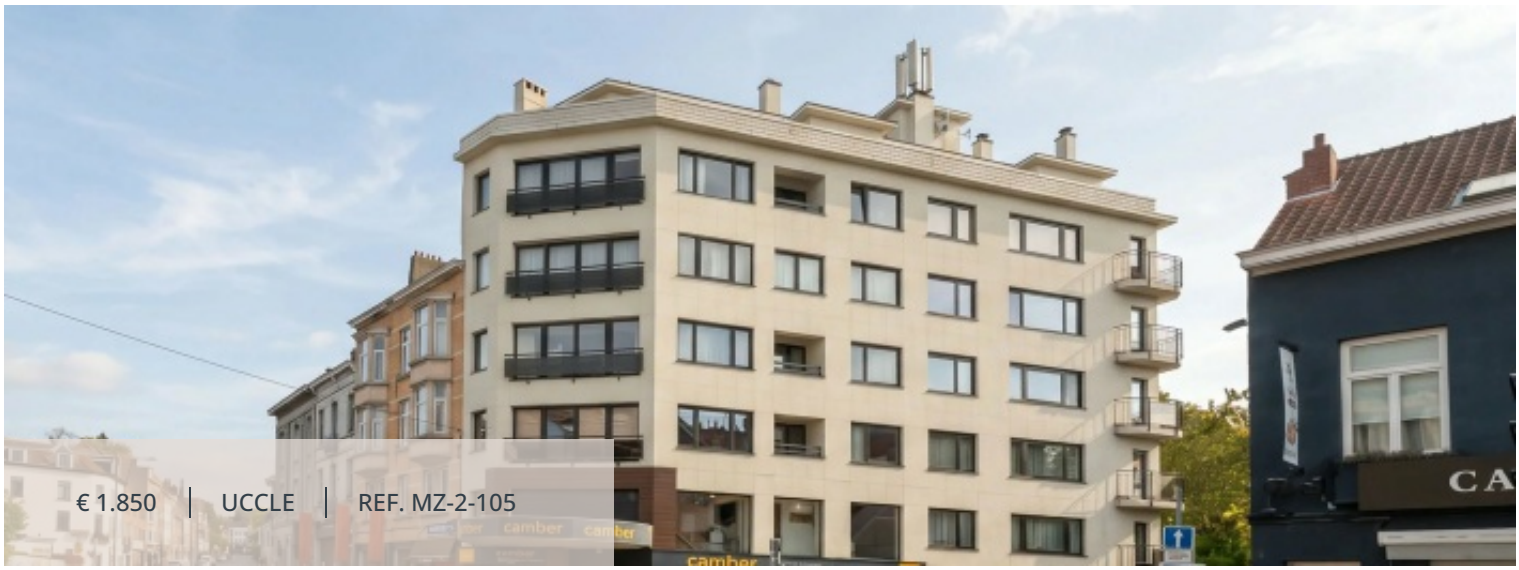
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 105 m² | 2 | 1 |

# Appartement à Uccle

**DU SÉNÉCHAL 2 DRÈVE, 1180 Uccle**

Bien présenté par Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot vous propose en exclusivité : Uccle/Vivier d'Oie, à proximité des transports, commerces, écoles, Bois de la Cambre - ce superbe appartement meublé et entièrement rénové en 2026, de 105 m², situé au 3-ème étage ( avec ascenseur) : le hall d'entrée vous mène à une très belle pièce de séjour agrémentée d'une cheminée décorative et d'une jolie loggia avec une belle vue dégagée, cuisine neuve hyper-équipée avec accès sur un balcon, 2 grandes chambres, une spacieuse salle de douche avec WC et coin buanderie, WC séparée. Cave. PEB: D. libre immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Uccle |
| Le prix | € 1.850 | Surface habitable | 105 m² |
| Chauffage | Gaz | Chambres à coucher | 2 |
| Salle de douche | 1 | Étage | 3 / 5 |
| Disponible | Libre | Année de construction | 1983 |
| Année de rénovation | 2026 | État | Excellent état |
| Façades | 3 | Chambre | 18 m² |
| Chambre | 12.5 m² | Salon | 33 m² |
| Cuisine | 11 m² | Salle de douche | 9 m² |
| Toilettes | 3 m² | Loggia | 6 m² |
| Balcon | 3 m² | Hall | 6 m² |
| Cheminée | | Double vitrage | |
| Ascenseur | | Interphone | |
| Congélateur | | Cuisinière | |
| Four | | Four à micro-ondes | |
| Lave-vaisselle | | Réfrigérateur | |
| Bus | | Commerces | |
| École primaire | | École secondaire | |
| Parc | | Salle de sport | |
| Supermarché | | Tennis | |
| Tramway | | Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité | |
| PEB | 162 kW/m² | PEB catégorie | D |
| EPC code | 202411260000697029015 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIER

| Le prix | Charges |
| --- | --- |
| € 1.850 | 250 € |

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



