info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.500 | WATERMAEL-BOITSFORT | REF. GL-4-126

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
20 m²	126 m²	3	2

Appartement à Watermael-Boitsfort

DU SOUVERAIN 4 BOULEVARD, 1170 Watermael-Boitsfort

Bien présenté par Yanis Morsa : 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot vous propose à Watermael-Boitsfort, à proximité immédiate de l'ancienne Royale Belge et de la Forêt de Soignes, au sein du projet Twice, un superbe appartement 3 chambres à l'architecture contemporaine, bénéficiant de deux belles terrasses totalisant ±20 m². L'appartement se compose d'un vaste séjour de ±40 m², d'une cuisine américaine entièrement équipée Bulthaup avec électroménager SMEG, ainsi que de trois chambres de ±17 m², ±13 m² et ±11 m². La partie nuit est complétée par une salle de bains et une salle de douche. Un espace buanderie, deux toilettes et une cave complètent le bien. Deux emplacements de parking souterrains obligatoires pour 200€/mois. Chauffage central au gaz, double vitrage, porte blindée et vidéophone. Charges : 175 €/mois comprenant les charges communes ainsi qu'une provision pour le gaz. PEB : B. Son emplacement privilégié en bordure d'espaces verts, tout en restant à proximité des transports en commun, écoles, commerces, centres culturels et infrastructures sportives, offre un cadre de vie particulièrement agréable et recherché. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Commune	Watermael-Boitsfort
Le prix	€ 2.500	Surface habitable	126 m²
Surface terrasse	20 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	2
Étage	2	Disponible	Libre
Année de construction	2015	État	Excellent état
Chambre	17 m²	Chambre	13 m²
Chambre	11 m²	Salle de bains	2
Toilettes	2 m²	Terrasse	2
Terrasse	20 m²	Séjour	40 m²
Parking intérieur	2	Buanderie	5 m²
Cuisine équipée	8 m²	Hall	10 m²
Adoucisseur d'eau		Double vitrage	
Fenêtres coulissantes		Internet	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Alarme		Interphone	
Vidéophone		Fenêtre aluminium	
Congélateur		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Plaque de cuisson		Réfrigérateur	
Porte blindée		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		Gare	
Golf		Hôpital/clinique	
Parc		Parking public	
Salle de sport		Tramway	
Aéroport		Bus	
Commerces		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Métro		Supermarché	
Université		PEB	62 kW/m²
PEB catégorie	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.500

Charges
175 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











