info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





€ 3.100 | WOLUWE-SAINT-PIERRE | REF. MZ-405-275

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
30 m²	275 m²	3	3	1

Appartement à Woluwe-Saint-Pierre

DE TERVUEREN 405 AVENUE/D2, 1150 Woluwe-Saint-Pierre

Presenté par Zinchenko Maia:maia.zinchenko@victoire.be Victoire-Junot a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe duplex-penthouse, idéalement situé aux portes de la forêt de Soignes et des étangs Mellaerts, à proximité des transports et des commerces. Développant une superficie habitable d'environ 275 m². Ce bien offre de belles espaces de réception agrémentés d'un feu ouvert et un bureau, la cuisine entièrement équipée, avec espace déjeuner; l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau et de trois salles d'eau, garantissant un confort optimal. L'appartement bénéficie de deux superbes terrasses (Sud-Ouest) et un grand garage pour 2 voitures +un emplacement de parking. Porte blindée. Système d'alarme. PEB : D

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Pierre
Le prix	€ 3.100	Surface habitable	275 m²
Surface terrasse	30 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Étage	3 / 4
Disponible	Libre	Année de construction	1995
État	Bon état	Façades	3
Chambre	25 m²	Chambre	18 m²
Chambre	18 m²	Cuisine	18 m²
Salle de bains	3	Bureau	14 m²
Toilettes	3	Terrasse	30 m²
Séjour	75 m²	Alarme	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Congélateur	
Cuisinière		Four	
Four à micro-ondes		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Autoroute	
Parc		Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	164 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	202602270000745117012		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix	Charges
€ 3.100	400 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















