SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000.000 | RHODE-SAINT-GENESE | REF. UCYK-13-750

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
750 m²	5	4	1

Situation exceptionnelle, grande maison à rénover

1640 Rhode-Saint-Genese

Idéalement située dans l'un des secteurs les plus exclusifs et recherchés de Rhode-Saint-Genèse, à la frontière immédiate d'Uccle, Victoire-Junot vous propose cette propriété de caractère qui bénéficie d'un environnement résidentiel d'exception, alliant calme absolu, verdure et proximité des commodités. Implantée sur une magnifique parcelle d'environ 35 ares, la demeure, de style classique, séduit par la générosité de ses volumes, la noblesse de ses proportions et la qualité de son implantation. L'ensemble offre un potentiel de rénovation rare, permettant de créer une résidence familiale de très haut standing. Dès l'entrée, un imposant hall de réception avec spectaculaire cage d'escalier donne le ton et ouvre sur de vastes espaces de réception aux dimensions remarquables, baignés de lumière et offrant de superbes perspectives sur le jardin. La très grande cuisine, agrémentée d'un coin à déjeuner et de son office, s'inscrit parfaitement dans une organisation pensée pour une vie de famille élégante et fonctionnelle. Un bureau complète ce niveau. Les étages accueillent un espace nuit composé de cinq chambres en suite, chacune bénéficiant de volumes généreux. Une conciergerie avec accès indépendant, pouvant également faire office de sixième chambre. Elle offre également un double garage, de spacieuses caves, ainsi qu'une salle de jeux, venant parfaire ce bien aux multiples possibilités. Une propriété rare, à la fois par sa localisation ultra privilégiée, la qualité de son environnement et l'ampleur de ses volumes, destinée à une clientèle en quête d'un lieu de vie unique à réinventer dans l'un des quartiers les plus convoités du sud de Bruxelles. PEB G

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Rhode-Saint-Genese
Le prix	€ 2.000.000	Surface habitable	750 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	4	Garages	1
Les étages	1	Année de construction	1963
État	À rénover	Façades	4
Chambre	25 m²	Chambre	18 m²
Chambre	15 m²	Chambre	14 m²
Chambre	12 m²	Bureau	10 m²
Toilettes	5	Terrain	3500 m²
Salle de bains	4	Cuisine équipée	35 m²
Séjour	40 m²	Interphone	
Accès PMR		Bus	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Parc		PEB	496 kW/m²
PEB catégorie	E	EPC code	0003806680-RES-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.000.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



