info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
172 m²	3	3	1

Appartement à Ixelles

DE BELLE VUE 2 RUE/CP, 1050 Ixelles

Présenté par Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, face aux emblématiques Étangs d'Ixelles, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bruxelles, ce prestigieux appartement meublé d'une superficie d'environ 172 m², entièrement aménagé par le célèbre architecte et designer belge Christophe Gevers. Un bien d'exception qui séduit par son architecture singulière, ses volumes généreux et son magnifique jardin privatif offrant une vue privilégiée sur les Étangs. L'appartement se compose de vastes et lumineuses pièces de réception, comprenant un agréable salon et une salle à manger, bénéficiant de larges ouvertures sur le jardin. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement aux espaces de vie. La partie nuit offre deux élégantes chambres principales, ainsi qu'une troisième chambre pouvant également être aménagée en bureau, selon les besoins. L'appartement dispose de trois salles de bains et de quatre toilettes, offrant un confort optimal. À l'extérieur, le superbe jardin privatif, aménagé avec du mobilier original dessiné par Christophe Gevers, constitue l'un des véritables atouts de la propriété. Un cadre verdoyant et particulièrement rare, directement face aux Étangs d'Ixelles. A visiter sans tarder!

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.850	Surface habitable	172 m²
Chambres à coucher	3	Salle de bains	3
Garages	1	Meublé	
Disponible	Libre	Année de construction	1968
État	Excellent état	Façades	2
Chambre	15 m²	Chambre	12 m²
Chambre	8 m²	Salle de bains	3
Toilettes	4	Jardin	50 m²
Adoucisseur d'eau		Cheminée	
Double vitrage		Fenêtres coulissantes	
Internet		Meublé	
Stores		Thermostat connecté	
Volets roulants électriques		Barbecue	
Éclairage extérieur		Accès PMR	
Alarme incendie		Ascenseur	
Concierge		Fibre optique	
Local à vélo		Télédistribution	
Alarme		Gardien	
Interphone		Porte blindée	
Vidéophone		Animaux autorisés	
Cafetière		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-linge		Lave-vaisselle	
Linge de maison		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Télévision		Bus	
Commerces		École primaire	
Salle de sport		Gare	
Autoroute		Centre ville	
Aéroport		Cinéma	

Crèche	
Garderie	
Golf	
Médecin	
Parc	
Route principale	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
EPC code	20210211-000058540-01-6
École secondaire	
Gare routière	
Hôpital/clinique	
Métro	
Parking public	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	265 kW/m²
PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Permis délivré	Sommation et demande de recouvrement Citation émise
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible
Permis de lotissement Permis de lotissement	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 3.850	Charges 500 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10









