SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	SURFACE TERRASSE
606 m²	6	6	45 m²

Molière – Maison de maître rénovée avec dépendance et jardin

MOLIÈRE 124 AVENUE, 1050 Ixelles

Victoire - Junot vous présente un hôtel de maître d'exception, construit en 1926 et repensé en 2018 dans un esprit Art déco élégant. Réparti sur cinq niveaux avec ascenseur, ce bien unique marie charme de l'ancien et prestations haut de gamme. Dès l'entrée, un vaste hall, un bureau raffiné et une cuisine ouverte sur une terrasse donnent le ton. Le jardin mène à une maison arrière indépendante d'environ 100 m², parfaite pour des invités, du personnel ou une activité professionnelle. Le premier étage offre trois salons lumineux et spacieux, dont un grand salon, une salle à manger avec terrasse et un salon TV cosy — des volumes parfaits pour recevoir. Aux étages supérieurs : cinq suites de 30 à 45 m², toutes avec salle de bains, toilettes et dressings sur mesure. Parmi les prestations : rooftop avec bar, multiples terrasses, chauffage gaz, double flux, isolation optimale, matériaux nobles (bois, marbre, granito), puits de lumière, caves, parking extérieur. Un bien rare et polyvalent (PEB : D), idéal en maison unifamiliale ou en chambres d'hôtes de luxe. Vente possible via cession de parts. Cadastré sur Forest.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.250.000	Surface habitable	606 m²
Surface terrasse	45 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	6	Salle de bains	6
Les étages	5	Année de construction	1926
Année de rénovation	2018	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	32 m²
Chambre	26 m²	Chambre	29 m²
Chambre	26 m²	Chambre	28 m²
Cuisine	28 m²	Salle de bains	6
Bureau	14 m²	Toilettes	8
Terrasse	45 m²	Séjour	32 m²
Jardin	25 m²	Interphone	
Alarme		Vidéophone	
Double vitrage		Ascenseur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	172 kW/m²
		PEB catégorie	D
EPC code	680678-01-4		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 3.250.000

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10




















