



€ 1.550.000 | UCCLE | REF. WOSM-51-238



SURFACE HABITABLE

238 m²



CHAMBRES À COUCHER

3



SALLE DE BAINS

2



GARAGES

2

Superbe duplex signé M.Corbiau au cœur d'un parc de 3 ha

HENRI VAN ZUYLEN 51 RUE, 1180 Uccle

Appartement - construction 2002 - architecte Marc Corbiau 6 unités - parc privatif de +-3ha Garage double Charges : Charges communes : en moyenne 870 euros/mois sur l'année 2024 Appel au fond de réserve : 500 euros/trimestre en 2024 -> syndic à proposé une augmentation de 3.000 euros en 2025 pour l'ensemble de la copropriété. Fond de roulement au 31.12.24 : 19.500,00 euros Fond de réserve au 31.12.24 : 3.252,59 euros Travaux prévus en 2025 selon le dernier PV d'AG : - Etude préalable à la connexion de l'immeuble à la fibre optique. - Nettoyage des façades nord et est Equipement : 1 er étage accessible avec ascenseur via les communs du 1er étage Système d'alarme Portes blindées au deux étages Screens solaires et stores électriques Feu ouvert au bois Document remis à titre informatif et non-contractuel

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 1.550.000	Surface habitable	238 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	2	Garages	2
Les étages	2	Année de construction	2002
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	18 m²	Chambre	16 m²
Chambre	18 m²	Salle de bains	2
Toilettes	3	Séjour	65 m²
Garage	2	Interphone	
Alarme		Air conditionné	
Vidéophone		Double vitrage	
Ascenseur		Accès PMR	
Porte blindée		Bus	
École primaire		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	208 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	20260918-TEST		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Aucune licence délivrée	Somation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement Pas de permis de vente	 Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 1.550.000	Frais de syndicat 870 €
------------------------	----------------------------

