



€ 265.000 | IXELLES | REF. UCYK-481-38



SURFACE HABITABLE

38 m²



SALLE DE BAINS

1

Arezzo, très beau studio meublé rénové

1050 Ixelles

Victoire Junot vous propose, profitant d'une excellente situation à proximité de la Place Guy d'Arezzo, un très beau studio entièrement rénové et meublé avec goût sis au rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu. Le bien profite d'un accès indépendant et se présente comme suit: Hall d'entrée avec vestiaire, lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée, nombreux rangement sur mesure, salle de douche avec espace buanderie. Finitions raffinées, excellente opportunité comme investissement ou pied à terre. PEB F

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 265.000	Surface habitable	38 m²
Chauffage	Fioul / Mazout	Salle de bains	1
Les étages	5	Meublé	
Année de construction	1960	État	Excellent état
Façades	2	Séjour	20 m²
Cuisine équipée	5 m²	Interphone	
Double vitrage		Ascenseur	
Accès PMR		Meublé	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité		PEB	327 kW/m²
		PEB catégorie	F
EPC code	40577264		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Sommatation et demande de recouvrement
Non annoncé	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Destination urbaine	Droit de préemption
Non annoncé	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	 Zone inondable
Non annoncé	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 265.000

