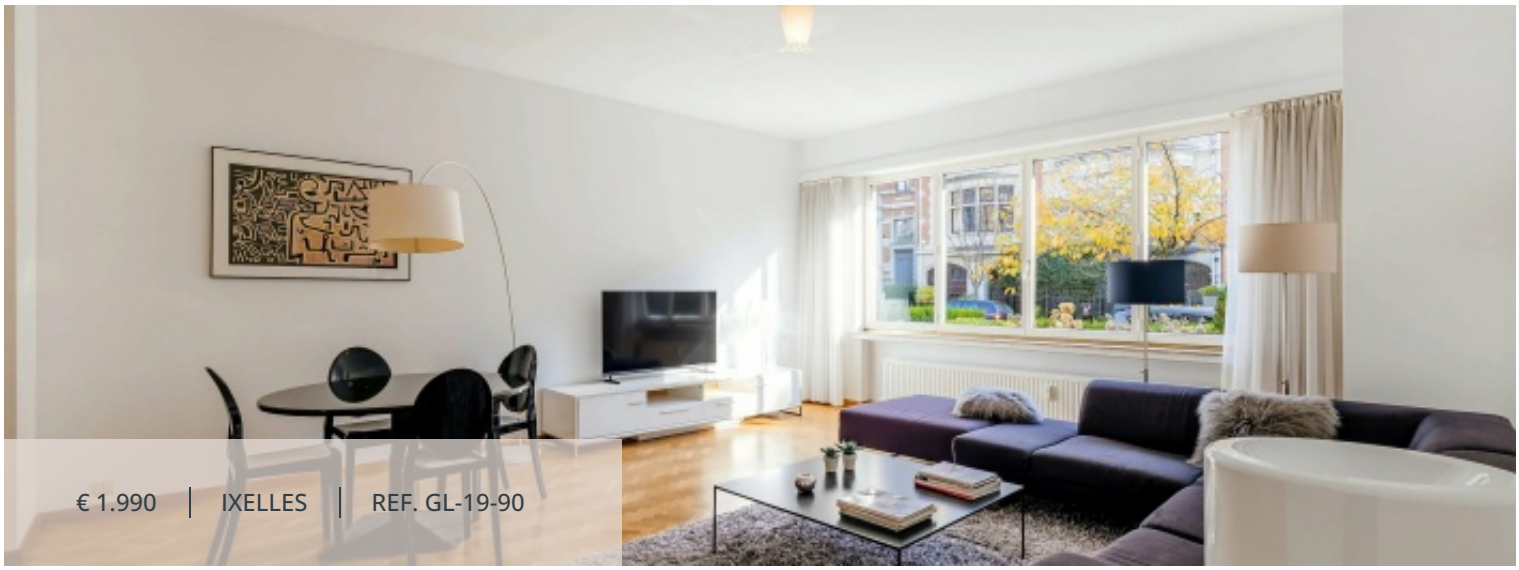
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| SURFACE HABITABLE | CHAMBRES À COUCHER | SALLE DE BAINS |
|---|---|---|
| 90 m² | 1 | 1 |

# Appartement à Ixelles

**JEANNE 19 AVENUE, 1050 Ixelles**

Bien présenté par Guillaume Letellier - 02 777 15 23 - guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot vous propose à Ixelles, à quelques pas du Bois de la Cambre, ce bel appartement entièrement meublé de 90 m² situé au rez-de-chaussée. Il se compose comme suit : hall d'entrée avec placards et WC invités, séjour avec cuisine, chambre, salle de bains complète et cave en sous-sol. Charges : 250€ comprenant les communs, l'eau chaude et le chauffage. Disponible immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot !

# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Commune | Ixelles |
| Le prix | € 1.990 | Surface habitable | 90 m² |
| Chauffage | Gaz | Chambres à coucher | 1 |
| Salle de bains | 1 | Disponible | Libre |
| Année de construction | 1974 | État | Excellent état |
| Toilettes | 2 | Double vitrage | |
| Vide sanitaire | | Accès PMR | |
| Alarme incendie | | Ascenseur | |
| Porte blindée | | Cafetière | |
| Congélateur | | Cuisinière | |
| Four | | Four à micro-ondes | |
| Lave-linge | | Lave-vaisselle | |
| Plaque de cuisson | | Réfrigérateur | |
| Sèche-cheveux | | Sèche-linge | |
| Télévision | | Vaisselle | |
| Autoroute | | Bus | |
| Centre ville | | Commerces | |
| École primaire | | Gare | |
| Parc | | Supermarché | |
| Tramway | | Université | |
| PEB | 149 kW/m² | PEB catégorie | C |
| EPC code | 20170428-0000502943-01-7 | | |

## INFORMATIONS OBLIGATOIRES

| | |
|---|---|
| Permis de construire<br>Non annoncé | Sommation et demande de recouvrement<br>Non annoncé |
| Destination urbaine<br>Non annoncé | Droit de préemption<br>Non annoncé |
| Permis de lotissement<br>Non annoncé | Zone inondable<br>Non annoncé |

## FINANCIER

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 1.990

Charges
250 €

Dépôt
3980 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



