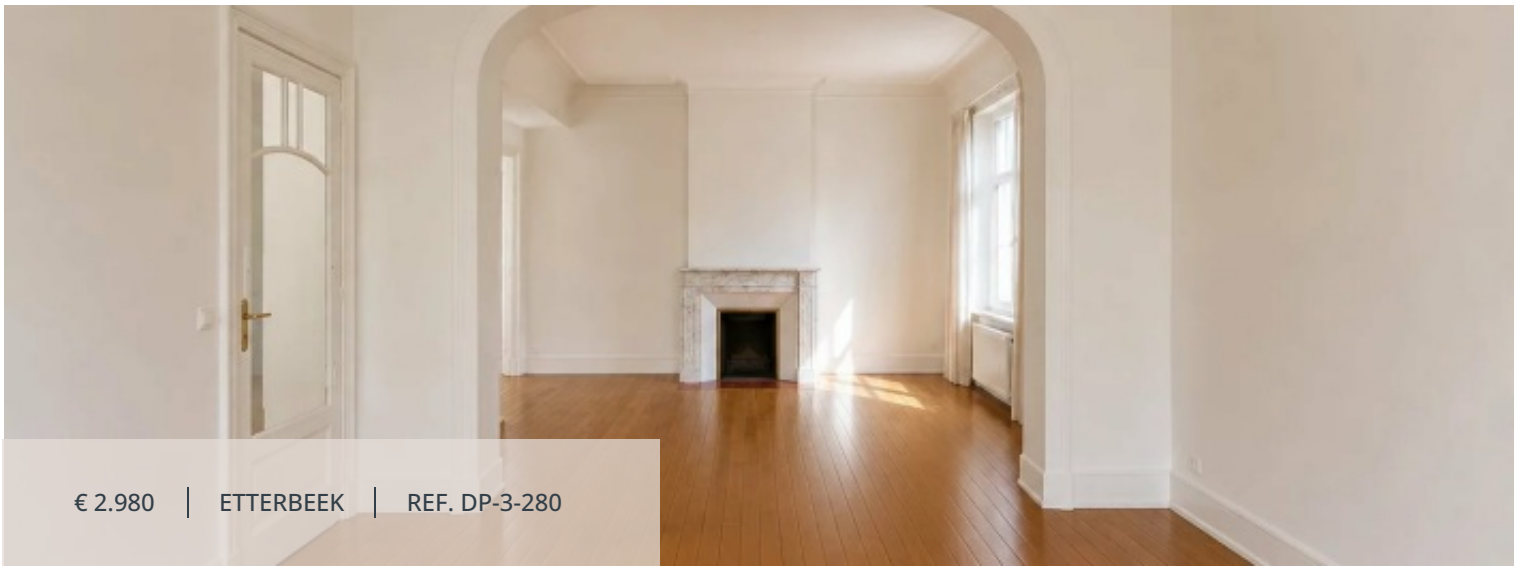
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.980 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES	SURFACE TERRASSE
280 m²	5	3	1	25 m²

Maison à Etterbeek

CHARLES LEGRELLE 3 RUE/CP, 1040 Etterbeek

Bien présenté par Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose entre Etterbeek et Woluwé, idéalement située Avenue Charles Legrelle 3, dans le quartier très recherché de Montgomery, à proximité immédiate des Institutions européennes, des transports en commun, des écoles et de nombreux commerces, cette charmante maison unifamiliale 5 chambres d'environ 280 m2, offrant de beaux volumes, une agréable luminosité et un cadre de vie idéal pour une famille. Elle se compose d'un vaste séjour avec feu ouvert, d'une salle à manger, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'une toilette invités, de 5 chambres, dont deux communicantes, d'un bureau, d'une salle de bains et de 2 salles de douche. Plusieurs espaces polyvalents offrent également de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de jeux, espace de sport, bureau supplémentaire ou chambres d'appoint. Une grande terrasse idéalement orientée, une buanderie, une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien. Située dans une rue calme et résidentielle, cette maison constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche d'espace et de confort, tout en bénéficiant d'un accès rapide au quartier européen et aux nombreuses facilités de Montgomery. Colocations non acceptées. Disponible immédiatement. À découvrir chez Victoire Junot - Tél : 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Maison	Commune	Etterbeek
Le prix	€ 2.980	Surface habitable	280 m²
Surface terrasse	25 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	5	Salle de bains	1
Salle de douche	2	Garages	1
Les étages	3	Disponible	Libre
Année de construction	1930	Année de rénovation	2026
État	Excellent état	Façades	3
Chambre	25 m²	Chambre	25 m²
Chambre	20 m²	Chambre	20 m²
Chambre	18 m²	Cuisine	20 m²
Toilettes	4	Terrain	150 m²
Salle de douche	2	Terrasse	25 m²
Séjour	45 m²	Interphone	
Vidéophone		Double vitrage	
Stores électriques		Congélateur	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Bus	
Commerces		École primaire	
Aéroport		Autoroute	
Centre ville		Cinéma	
Crèche		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Parking public		Piscine publique	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		Tramway	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	262 kW/m²	PEB catégorie	E

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non annoncé

FINANCIER

Le prix
€ 2.980

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

