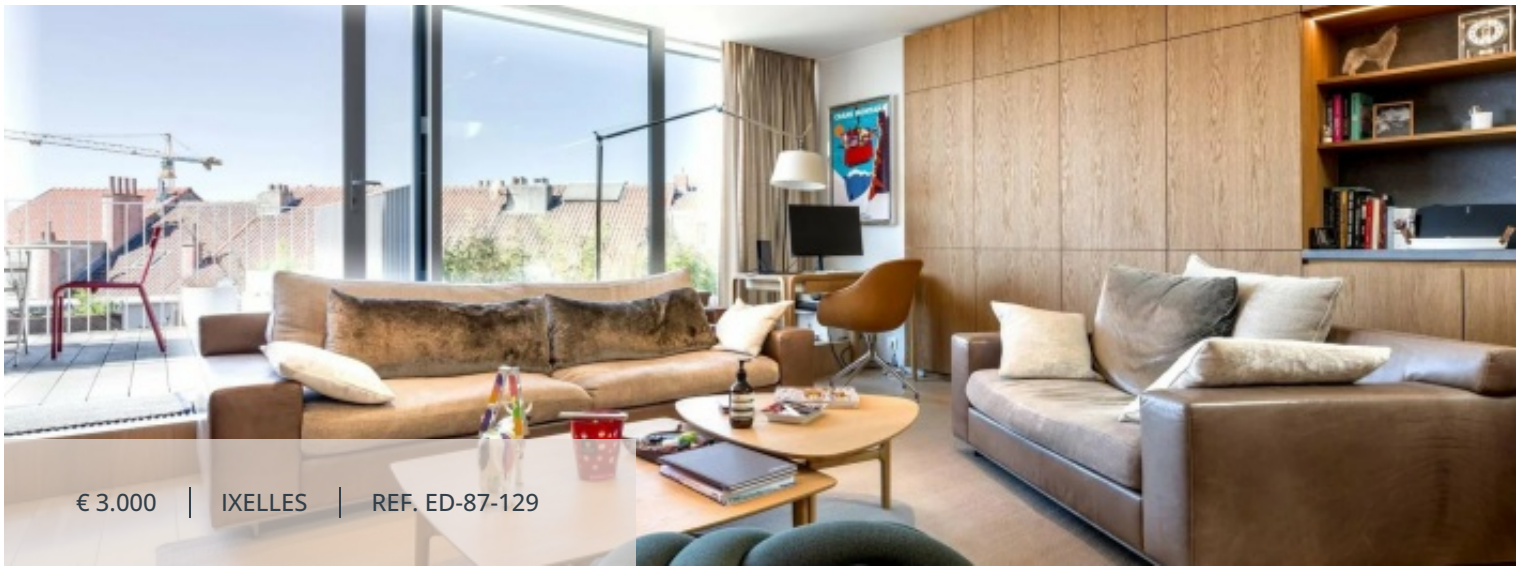
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.000 | IXELLES | REF. ED-87-129

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
38 m²	129 m²	2	2

Appartement à Ixelles

DE L'ARBRE BÉNIT 87 RUE, 1050 Ixelles

Bien présenté par Élisabeth du Chastel : 0495 79 78 58 / elisabeth.duchastel@victoire.be Victoire Junot vous propose, à deux pas de la place Stéphanie, des transports en commun, des commerces et des restaurants, dans une rue calme à sens unique, bel appartement penthouse dans un immeuble de caractère rénové en profondeur en 2019. D'une superficie de 130 m², il se compose comme suit : Hall d'entrée, toilette invités, beau living avec feu ouvert et accès à une grande terrasse de +/- 38 m², cuisine ouverte super équipée avec ilot central, hall de nuit avec placards, 1 grande chambre avec accès à la terrasse, une salle de bains, une 2ème chambre et salle de douche, une buanderie. L'appartement présente des finitions très soignées et de qualité. Cave en sous-sol. PEB D. Disponible le 21 septembre. Charges communes de 200€/mois. À découvrir chez Victoire Junot - www.victoire.be - Tél : 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 3.000	Surface habitable	129 m²
Surface terrasse	38 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	2
Étage	3 / 3	Disponible	Occupé
Disponible	21-09-2026	Année de construction	1844
Année de rénovation	2019	État	Excellent état
Chambre	15 m²	Chambre	11.5 m²
Salle de bains	2	Toilettes	2
Terrasse	38 m²	Séjour	60 m²
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Air conditionné		Fenêtres coulissantes	
Alarme incendie		Congélateur	
Four		Lave-linge	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Sèche-linge	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Centre ville		Crèche	
École secondaire		Garderie	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	
Route principale		Supermarché	
Université		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	159 kW/m²	PEB catégorie	D
EPC code	D		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 3.000

Charges
200 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

