info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.900 | WATERLOO | REF. DP-10-390

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
390 m²	5	5

Maison à Waterloo

DU VERSEAU 10 AVENUE/1420, 1410 Waterloo

Présenté par Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose à Waterloo, dans le quartier très recherché de l'École Internationale St. John's, à proximité immédiate du centre de Waterloo, des commerces, des écoles et bénéficiant d'un accès rapide au Ring ainsi qu'aux principaux axes routiers, cette magnifique villa 4 façades d'environ 390 m², implantée sur un terrain de 1.100 m², offrant de superbes volumes, une luminosité exceptionnelle et un agréable jardin. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités, d'un spacieux séjour de 70 m² avec feu ouvert, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec coin déjeuner. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une grande terrasse donnant sur le jardin, agrémentée de deux espaces couverts, parfaits pour profiter de l'extérieur en toute saison. À l'étage, le hall de nuit dessert une belle suite parentale avec dressing, salle de bains privative et toilettes, ainsi que quatre autres chambres se partageant deux salles de bains, une salle de douche et deux toilettes supplémentaires. Le sous-sol comprend une salle de douche, une buanderie, un garage fermé pour deux voitures avec portes motorisées ainsi que quatre caves. PEB : C. Disponible mi septembre. A visiter sans tarder !

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Waterloo
Le prix	€ 3.900	Surface habitable	390 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	5
Salle de bains	5	Disponible	Libre
Année de rénovation	2023	État	Excellent état
Chambre	5	Parking	2
Salle de bains	5	Séjour	70 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Fenêtres coulissantes		Alarme incendie	
Alarme		Interphone	
Four		Lave-vaisselle	
Réfrigérateur		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Centre ville		Cinéma	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Gare routière		Golf	
Hôpital/clinique		Médecin	
Parc		Parking public	
Route principale		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tennis		PEB	202 kW/m²
PEB catégorie	C	EPC code	20260625012603

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non annoncé

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 3.900

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















