info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 5.900 | IXELLES | REF. DP-397-290N

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
290 m²	3	1

Appartement à Ixelles

LOUISE 397 AVENUE/CP, 1050 Ixelles

Bien présenté par Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 ou debora.peruch@victoire.be Victoire Junot vous propose ce superbe penthouse d'exception aux prestations luxueuses, idéalement situé sur l'Avenue Louise, entre le Jardin du Roi et l'Abbaye de la Cambre, développant une superficie brute selon PEB d'environ ±290 m² et bénéficiant de vues spectaculaires sur tout Bruxelles. Réparti sur trois niveaux, il se compose au niveau principal d'un vaste living avec bibliothèque et feu ouvert au gaz, d'une double hauteur sous plafond offrant une perspective remarquable sur l'avenue Louise, d'une élégante cuisine américaine en marbre entièrement équipée ainsi que d'une salle à manger ; à l'étage supérieur, un espace polyvalent pouvant servir de salon d'invités ou bureau avec cuisine d'appoint et accès à deux grandes terrasses ; côté nuit, la chambre principale dispose d'un accès terrasse, d'un dressing et d'une salle de douche en suite, tandis que deux autres chambres se partagent une salle de bains complète. L'appartement offre en outre des finitions haut de gamme, un ascenseur sécurisé avec accès direct, une porte blindée, deux emplacements de parking inclus, une cave, des tentures électriques, l'air conditionné, le chauffage au sol ainsi qu'un système de domotique. Situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de Bruxelles, à proximité immédiate des boutiques de standing, restaurants renommés, espaces verts et transports, ce bien rare offre un cadre de vie alliant luxe, confort et accessibilité au cœur de la capitale. À visiter sans tarder A découvrir chez Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel : 02 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 5.900	Surface habitable	290 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Étage	10 / 3
Disponible	Libre	Année de construction	2010
État	Excellent état	Chambre	3
Parking	2	Adoucisseur d'eau	
Air conditionné		Cheminée	
Internet		Stores	
Stores électriques		Thermostat connecté	
Triple vitrage		Volets roulants électriques	
Abri de voiture		Éclairage extérieur	
Accès PMR		Alarme incendie	
Ascenseur		Fibre optique	
Local à vélo		Alarme	
Coffre-fort		Digicode	
Interphone		Porte blindée	
Service de sécurité		Vidéo surveillance	
Vidéophone		Congélateur	
Four		Four à micro-ondes	
Lave-vaisselle		Plaque de cuisson	
Réfrigérateur		Télévision	
Aéroport		Autoroute	
Bus		Centre ville	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Gare		Gare routière	
Golf		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	
Parc		Parking public	

Piscine publique	
Salle de sport	
Taxi	
Tramway	
Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
Route principale	
Supermarché	
Tennis	
Université	
PEB	106 kW/m²
PEB catégorie	C

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

Le prix € 5.900	Charges 700 €
Frais de syndicat 849 €	

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















