SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450.000 | LINKEBEEK | REF. XLLH-500

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS	GARAGES
500 m²	4	4	1

Vallée des Artistes - propriété sur un terrain de 50 ares

1630 Linkebeek

Située dans le quartier recherché de la Vallée des Artistes à Linkebeek, Victoire Junot vous propose cette maison 4 façades à rénover, implantée sur un magnifique terrain arboré de ± 50 ares, idéalement orienté et offrant un cadre de vie au cœur d'un environnement verdoyant et préservé des regards. La maison existante développe une superficie de ± 500 m² répartie sur quatre niveaux et permet de nombreuses possibilités d'aménagement. Un projet conçu par le bureau d'architecture DF & Associés prévoit une rénovation qui préserve le caractère architectural de la propriété tout en y apportant une touche de modernité ainsi qu'une possibilité d'extension du bâti existant. Le permis délivré autorise de magnifiques espaces de vie ouverts sur le jardin, d'une spacieuse cuisine, d'un élégant escalier central, d'une suite parentale avec double dressing et salle de bains attenante, ainsi que de trois chambres supplémentaires disposant chacune de leur propre salle d'eau. Le projet prévoit également un ascenseur desservant l'ensemble des niveaux et un vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi que des vélos. Cette propriété séduira par son potentiel, la qualité du projet proposé, son vaste jardin arboré et son environnement calme. Une opportunité rare dans l'un des quartiers prisés de Linkebeek.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Maison	Commune	Linkebeek
Le prix	€ 1.450.000	Surface habitable	500 m²
Chambres à coucher	4	Salle de bains	1
Salle de douche	3	Garages	1
Les étages	4	Année de construction	1920
État	À rénover	Façades	4
Salle de douche	3	Terrain	4953 m²
Cheminée		Bus	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Gare	
Médecin		Parc	
Route principale		Supermarché	
Tennis		PEB	845 kW/m²
PEB catégorie	F	EPC code	20210621-0002432132-RES-1

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Non annoncé

Sommation et demande de recouvrement
Non annoncé

Destination urbaine
Non annoncé

Droit de préemption
Non annoncé

Permis de lotissement
Non annoncé

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 1.450.000

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




