SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 510.000 | UCCLE | REF. BASCULE PROJECT-2CH-3ème

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
2.5 m²	93 m²	2	1

Uccle, Bascule - Appartement 2 chambres NEUF avec balcons

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans le quartier animé de la Bascule à Uccle, au sein d'un petit projet de 4 appartements. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes invités et une buanderie. D'un côté, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur un balcon. À l'avant, le séjour et la salle à manger offrent un espace de vie lumineux qui est prolongé par un balcon. Un hall de nuit dessert les deux chambres. Une chambre à l'arrière bénéficie d'une ouverture sur un des balcons également, la seconde chambre donne sur l'avant. Une salle de douche (avec douche et double lavabo) complète ce bien. Une cave est incluse. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. PEB B. Pas de parking. La localisation est recherchée, à quelques pas des commerces et des restaurants de la Bascule, de l'avenue Molière et d'une des entrées du Bois de la Cambre. Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %).

Victoire Junot

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 510.000	Surface habitable	93 m²
Surface terrasse	2.5 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 4	Disponible	Libre
Année de construction	2026	État	Neuf
Chambre	10.2 m²	Chambre	13.8 m²
Terrasse	2.5 m²	Séjour	11 m²
Salle à manger	12 m²	Cuisine équipée	9.5 m²
Hall d'entrée	6.9 m²	Balcon	3.2 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Fenêtres coulissantes	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Hôpital/clinique		Parking public	
PEB	76 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

FINANCIER

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Le prix
€ 510.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







