SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 535.000 | UCCLE | REF. BASCULE PROJECT-2CH-1er

SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
4.8 m²	101 m²	2	2

Uccle, Bascule - Appartement 2 chambres NEUF avec terrasse

1180 Uccle

Victoire-Junot vous présente ce bel appartement neuf de 2 chambres, idéalement situé dans le quartier animé de la Bascule à Uccle, au sein d'un petit projet de 4 appartements. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec un cabinet de toilettes invités et une buanderie. D'un côté, la cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse. À l'avant, le séjour et la salle à manger offrent un espace de vie lumineux. Un hall de nuit dessert les deux chambres. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains (avec douche et double lavabo) et la seconde dispose d'une autre salle de douche avec lavabo également. Une cave est incluse. L'immeuble est équipé d'un ascenseur. PEB B. Pas de parking. La localisation est recherchée, à quelques pas des commerces et des restaurants de la Bascule, de l'avenue Molière et d'une des entrées du Bois de la Cambre. Vente sous droits d'enregistrement (12,5 %).

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Uccle
Le prix	€ 535.000	Surface habitable	101 m²
Surface terrasse	4.8 m²	Chauffage	Gaz
Chambres à coucher	2	Salle de bains	1
Salle de douche	1	Étage	1 / 4
Disponible	Libre	Année de construction	2026
État	Neuf	Chambre	17.8 m²
Chambre	12 m²	Séjour	11 m²
Salle à manger	11.8 m²	Cuisine équipée	9.5 m²
Hall d'entrée	6.4 m²	Terrasse	4.8 m²
Balcon	3.2 m²	Hall	2.4 m²
Double vitrage		Fenêtre PVC	
Ventilation double flux		Ascenseur	
Interphone		Fenêtres coulissantes	
Bus		Centre ville	
Commerces		Crèche	
École primaire		École secondaire	
Garderie		Médecin	
Parc		Salle de sport	
Supermarché		Taxi	
Tramway		Université	
Hôpital/clinique		Parking public	
PEB	76 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	B		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement Non annoncé
Destination urbaine Non annoncé	Droit de préemption Non annoncé
Permis de lotissement Non annoncé	Zone inondable Non-flood zone

SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIER

Le prix
€ 535.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10










