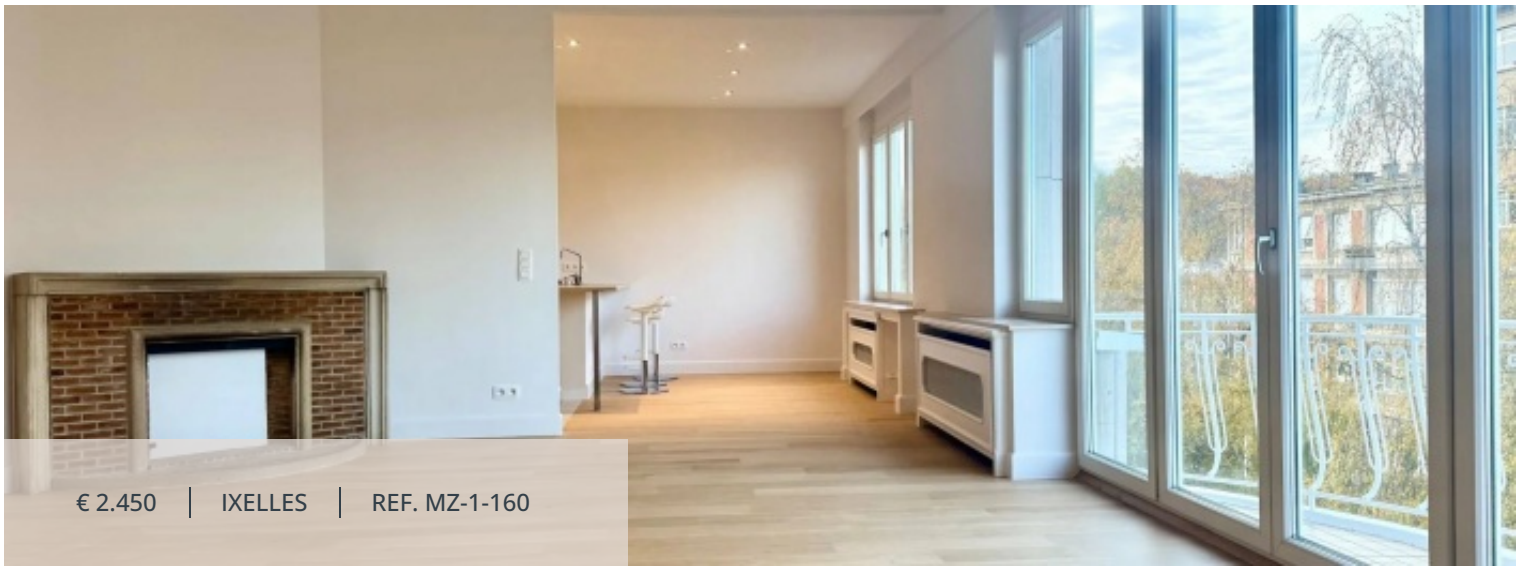
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.450 | IXELLES | REF. MZ-1-160

SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
160 m²	3	2

Appartement à Ixelles

DU DERBY 1 AVENUE/ 4 DROIT, 1050 Ixelles

Présenté par Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE JUNOT vous propose dans le Quartier Roosevelt / ULB, dans un bel immeuble classique, appartement avec terrasse plein Sud de +/- 160m² en excellent état se composant d'un hall d'entrée, vestiaire, grand living (+- 50 m²) , une cuisine ouverte super-équipée, 3 chambres , terrasse arrière, 1 salle de bains, 1 salle de douche, dressing. Parquet, voilage et chauffage central . Cave. Garage obligatoire : +150 euros - concierge . Excellent PEB : B-

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Ixelles
Le prix	€ 2.450	Surface habitable	160 m²
Chauffage	Gaz	Chambres à coucher	3
Salle de bains	1	Salle de douche	1
Étage	4 / 5	Disponible	Libre
Année de construction	1954	État	Excellent état
Façades	2	Chambre	18 m²
Chambre	16 m²	Chambre	14 m²
Toilettes	3	Séjour	50 m²
Interphone		Double vitrage	
Ascenseur		Porte blindée	
Cuisinière		Four	
Lave-vaisselle		Réfrigérateur	
Bus		Commerces	
École primaire		Salle de sport	
Centre ville		Supermarché	
Tramway		Raccordement possible : Eau / Gaz / Électricité	
PEB	86 kW/m²	PEB catégorie	B
EPC code	202607010000758709014		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire
Permis délivré

Sommation et demande de recouvrement
Citation émise

Destination urbaine
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Droit de préemption
Aménagement du territoire avec droit de préemption disponible

Permis de lotissement
Permis de lotissement

Zone inondable
Non-flood zone

FINANCIER

Le prix
€ 2.450

Charges
250 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















