SERVICE VENDU
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



SURFACE TERRASSE	SURFACE HABITABLE	CHAMBRES À COUCHER	SALLE DE BAINS
97.83 m²	138 m²	2	1

Projet ALBA – Splendide Penthouse neuf, 2 chambres avec splendide terrasse

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Victoire-Junot vous propose, au 3e étage du projet ALBA, ce superbe penthouse neuf de 2 chambres, offrant une superficie de 137,51 m², idéalement orienté sud/sud-ouest et bénéficiant d'une vaste terrasse faisant le tour de l'appartement. Le hall d'entrée, agrémenté de toilettes invités, intègre également une buanderie et un local technique. Il dessert les deux chambres. La suite parentale dispose d'un dressing ainsi que d'une salle de bains complète (avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes). La seconde chambre bénéficie de sa propre salle de douche attenante avec douche et lavabo. La partie avant de l'appartement accueille une magnifique pièce de vie baignée de lumière, réunissant le séjour et la salle à manger. La cuisine ouverte, entièrement équipée ModulNOVA by Flamant, s'intègre parfaitement à cet espace convivial et se complète d'un cellier attenant. La vaste terrasse, véritable prolongement des espaces de vie, entoure l'appartement et offre de généreux espaces extérieurs, notamment devant le séjour et la suite parentale. L'immeuble dispose d'un local à vélos. Une cave et un emplacement de parking sont proposés en supplément. Le projet ALBA bénéficie d'une situation privilégiée, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate de la Woluwe et du chemin du Vellemolen. Vous rejoindrez facilement à pied le Woluwe Shopping Center ainsi que la station de métro Roodebeek. Vente sous le régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur la quote-part terrain et sous le régime de la TVA (21 %) sur la construction. PEB A. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir ce superbe penthouse et organiser une présentation du projet.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Type	Appartement	Commune	Woluwe-Saint-Lambert
Le prix	€ 1.470.000	Surface habitable	137.51 m²
Surface terrasse	97.83 m²	Chauffage	Pompe à chaleur
Chambres à coucher	2	Salle de douche	1
Étage	3 / 3	Disponible	À convenir
Disponible	27-12-2027	Année de construction	2027
État	Neuf	Façades	3
Chambre	2	Toilettes	2
Terrasse	97.83 m²	Panneaux photovoltaïques	
Triple vitrage		Ventilation double flux	
Ascenseur		Local à vélo	
Porte blindée		Vidéophone	
Fenêtres coulissantes		Adoucisseur d'eau	
Double vitrage		Triple vitrage	
Ventilation double flux		Alarme incendie	
Ascenseur		Porte blindée	
Vidéophone		Panneaux photovoltaïques	
Local à vélo		Aéroport	
Autoroute		Bus	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
École secondaire		Garderie	
Hôpital/clinique		Médecin	
Métro		Parc	
Salle de sport		Supermarché	
Tennis		Université	
Aéroport		Autoroute	
Cinéma		Commerces	
Crèche		École primaire	
Garderie		Hôpital/clinique	
Médecin		Métro	

Parc		Route principale	
Salle de sport		Supermarché	
Université		Piscine publique	
PEB	45 kW/m²	PEB catégorie	A
EPC code	A		

INFORMATIONS OBLIGATOIRES

Permis de construire	Non annoncé	Sommation et demande de recouvrement	Non annoncé
Destination urbaine	Non annoncé	Droit de préemption	Non annoncé
Permis de lotissement	Non annoncé	Zone inondable	Non-flood zone

FINANCIER

Le prix	€ 1.470.000

Victoire Junot

SERVICE VENDU

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10







